

## +++NEWS NEWS NEWS+++

Liebe Leserinnen und liebe Leser, ganz herzlich begrüßen wir Sie zur 7. Ausgabe unserer ImmVest Wolf News. In dieser Ausgabe werden wir Sie über Neuigkeiten aus der Vermietung und anderen interessanten Themen aus unserem Alltag informieren. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen. Ihr Team der ImmVest Wolf GmbH!

### Alle guten Dinge sind drei

Zum dritten Mal in Folge hat sich das Team der ImmVest Wolf GmbH der 5 km-Hürde rund um den



Cottaweg gestellt. Beim Commerzbank Firmenlauf am 21.06.2017 starteten wir mit sage und schreibe 21 Mitarbeitern. Aus jeder Abteilung gingen lauffreudige Vertreter an den Start – ob Hausverwaltung, Vertrieb, Bauleitung oder Geschäftsführung – alle hatten nur ein Ziel: Hauptsache ankommen.

Unter dem altbekannten Namen „Laufgruppe Isegrim“ konnten wir Platz 134 von 730 teilnehmenden Teams erreichen! Unser interner Spitzenreiter und somit zum dritten Mal „schnellster Mitarbeiter der ImmVest Wolf

GmbH“ war Manuel Pohle (Bauleitung) mit einer unfassbaren Zeit von 21:21 Minuten. Von knapp 16.000 Läufern erreichte er einen wohl verdienten Platz Nr. 585!

Nur knapp dahinter, mit 22:09 Minuten, erreichte Tino Krause (Teamleiter Vermietung) die Zielgerade und somit den 2. Platz. Auf Platz Nr. 3 landete im internen Ranking Remo Weinreich (kaufmännischer Leiter) mit glorreichen 23:54 Minuten.

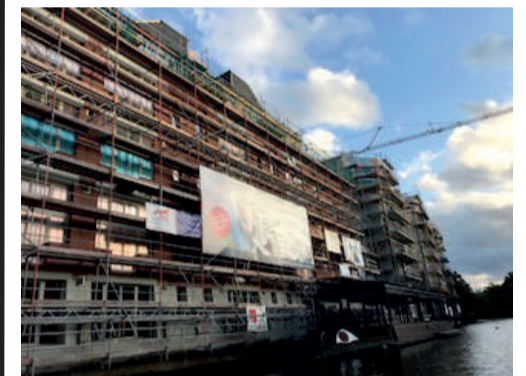
Aber nicht nur die Männer verdienen Zuspruch! Der Titel „beste Läuferin“ und somit 1. Platz bei den Isegrim Damen ging an unsere Anna Preißler (Bauleitung) mit großartigen 25:54 Minuten. Wir freuen uns, dass es



alle trotz tropischer Temperaturen heil ins Ziel geschafft haben und sind sehr stolz auf jede einzelne Leistung und unser sportliches Team! Ein großes Dankeschön an Patrick Reinhardt für die tolle Organisation und vor allem Motivation – gern nächstes Jahr wieder!!

## TOP -Themen:

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Firmenlauf              | S.1 |
| Renta Vorstellung       | S.2 |
| Immobilien              | S.3 |
| Informationen allgemein | S.4 |



Impressionen von den Baustellen Riverhouses und Forest Living



## WIR SIND AUSSTELLER!

14.+ 15. Oktober 2017

Sa. 10–18 Uhr, So. 10–17 Uhr

Kongresshalle am Zoo

Pfaffendorfer Str. 31  
04105 Leipzig

IMMOBILIENMESSE LEIPZIG

# WOHNEN & EIGENTUM



[www.immobilienmesse-leipzig.de](http://www.immobilienmesse-leipzig.de)

Im Rahmen der Messe „Wohnen und Eigentum“ werden wir am 14. und 15. Oktober 2017 in der neuen Kongresshalle am Leipziger Zoo unsere neusten Vermietungsprojekte 2018 vorstellen. Besuchen Sie unseren Stand! Wir freuen uns auf Sie!

### Referenzbild



### Ab Oktober 2017 - Musterwohnung in der Holbeinstraße 28 a

Im Oktober starten wir mit einer möblierten Musterwohnung in unserem neuen Vermietungsobjekt, den ehemaligen Karosseriewerken Seegers & Sohn. 30 neue Loftwohnungen stehen zur Vermietung. Jede Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse oder einen Balkon mit Süd-West-Ausrichtung. Bodentiefe Fenster und eine hochwertige Ausstattung machen die Wohnung zu einem speziellen Miet-Highlight.

Rufen Sie unser kompetentes Vermietungsteam gleich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! 0341 - 355 855 10



[www.xing.com](http://www.xing.com)



[www.facebook.com/immvestwolf](http://www.facebook.com/immvestwolf)



LE QUARTIER 1  
GMBH & CO. KG

Elsterstraße 26 in 04109  
Leipzig

Tel.: 0341 / 355 855 10  
Fax: 0341 / 355 855 11



## RENTA-Servicegesellschaft mbH

Seit mehr als 20 Jahren ist die ImmVest Wolf GmbH erfolgreich am Leipziger Immobilienmarkt vertreten. Die vor allem in den letzten 5 Jahren zahlreich realisierter Neubauprojekte und Immobilieninvestitionen brachten einen enormen Anstieg der Mitarbeiterzahl mit sich. Insbesondere ist dabei der Geschäftszweig der Immobilienverwaltung innerhalb der Unternehmensgruppe stark gewachsen und erfordert die Anpassung der Unternehmensstrukturen. Das komplette After-Sales-Management wird durch unsere hausinterne Verwaltung und Mitarbeiter im Bereich Facility Management, bestehend aus 22 fachkundige Mitarbeiter/innen abgedeckt, so dass die komplette Betreuung seit diesem Jahr aus einer Hand erfolgt. Aus diesem Grunde wurde im April 2017 die RENTA-Servicegesellschaft mbH gegründet. Sie gehört zur Unternehmensgruppe der ImmVest Wolf GmbH und wird auch zukünftig mit der Verwaltung der ImmVest Wolf GmbH - Bauprojekte beauftragt werden.



## Naumannsche Brauerei

In Leipzig-Plagwitz, ein Stadtteil der geprägt ist von industrieller Architektur und seiner unmittelbaren Nähe zum Leipziger Clara-Zetkin-Park, hat sich die LE-Quartier 4 GmbH & Co. KG - ein Unternehmen der ImmVest Wolf Gruppe - zur Aufgabe gemacht, die historische Naumannsche Brauerei mit neuem Leben zu füllen. 1857 erschloss man das Areal, um dort Bier zu brauen. Im Laufe der Jahre wurde die Brauerei stets erweitert und entspricht noch heute der damaligen Größe. Die einzigen Zeitzeugen aus dieser Zeit bleiben dank

des Denkmalschutzes auch weiterhin erhalten, wie beispielsweise das ehemalige Sudhaus, der Eiskeller oder die Fabrikanten-Villa. Zukünftig ist eine Wohn- und Gewerbenutzung geplant. Insgesamt werden ca. 226 Wohneinheiten mit individuellen Grundrisslösungen entstehen. Im Laufe der nächsten ImmVest Wolf News werden wir Ihnen das Projekt gern näher vorstellen.

Gern können Sie hierzu auch unser Vertriebsteam kontaktieren. Wir stehen Ihnen gern telefonisch zur Verfügung.



## August 2017

In diesem Jahr begleitet die Firma ImmVest Wolf GmbH einen neuen Studenten während seines dualen Studiums an der Berufsakademie Sachsen und zwei Auszubildende des Beruflichen Schulzentrums 1 der Stadt Leipzig. Die Betreuung der zwei neuen Kolleginnen und des neuen Kollegen übernimmt Frau Carolin Dowidat, welche 2016 bereits ihren Bachelor of Arts erfolgreich in unserem Unternehmen absolvierte und inzwischen ein fester Bestandteil des Vertriebsteams geworden ist. Wir wünschen viel Erfolg!



Kawanny Silva de Souza  
Auszubildende Vertrieb



Carina Fischer  
Auszubildende Hausverwaltung



Jonas Stickel  
BA-Student Vertrieb

## Gewerbeangebot



### WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE

Emilienstraße 21; 04107 Leipzig

#### Die Flächen

Büro-/Praxisfläche: 257,46 m<sup>2</sup>  
Lagerraum: 89,29 m<sup>2</sup>

#### Kosten

Miete: 3.089 €  
Nebenkosten: 694 €

Individuell baulich realisierbar und speziell auf Ihre Wünsche angepasst – können wir Ihnen diese und auch andere Gewerbeeinheiten planen und ausbauen.

Erhalten Sie weitere Informationen unter 0341 – 355 855 10.

## Gewerbeangebot



### WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE

Schloßgasse 6-8 ; Leipzig 04109

#### Die Flächen

Büro-/Praxisfläche: 160 m<sup>2</sup>  
Etage: 2. Obergeschoss

#### Kosten

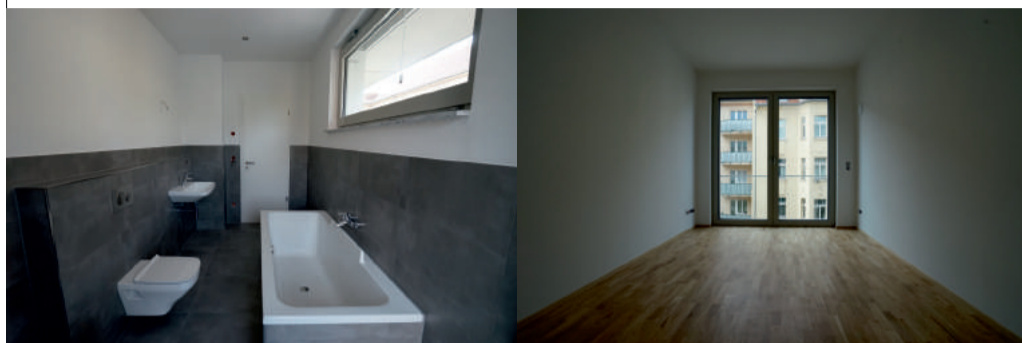
Miete: 1.920 €  
Nebenkosten: 480 €

Individuell baulich realisierbar und speziell auf Ihre Wünsche angepasst – können wir Ihnen diese und auch andere Gewerbeeinheiten planen und ausbauen.

Erhalten Sie weitere Informationen unter 0341 – 355 855 10.



## Arthur-Hoffmann-Str.129 - WE06



Lage: Südvorstadt  
Wohnfläche: ca. 120 m<sup>2</sup>  
Art: 4-Zimmer  
Stockwerk: 2.OG  
Extras: FBH, Bad mit Wanne, Balkon, Fahrstuhl

Kaltmiete: 1.321,00 €  
Nebenkosten: 240,00 €

**Gesamtmiete: 1.561,00 €**

## Arthur-Hoffmann-Str.129 - WE08



Lage: Südvorstadt  
Wohnfläche: ca. 115 m<sup>2</sup>  
Art: 4-Zimmer  
Stockwerk: 2.OG  
Extras: Bad mit Wanne, Fahrstuhl, Balkon, FBH

Kaltmiete: 1.271,00 €  
Nebenkosten: 338,00 €

**Gesamtmiete: 1.609,00 €**

## Brandvorwerkstraße 18 - WE08

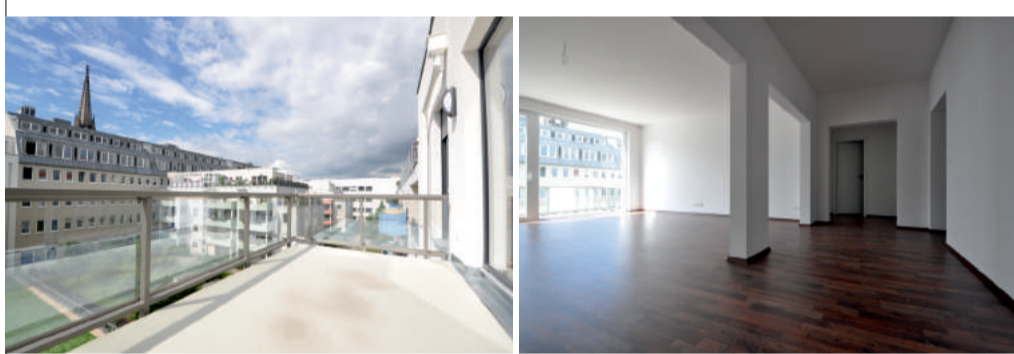


Lage: Zentrum-Süd  
Wohnfläche: ca. 62 m<sup>2</sup>  
Art: 2-Zimmer  
Stockwerk: 2.OG  
Extras: Bad mit Wanne, Balkon, Fahrstuhl, EBK

Kaltmiete: 559,00 €  
Nebenkosten: 136,00 €

**Gesamtmiete: 695,00 €**

## Emilienstraße 23 - WE08

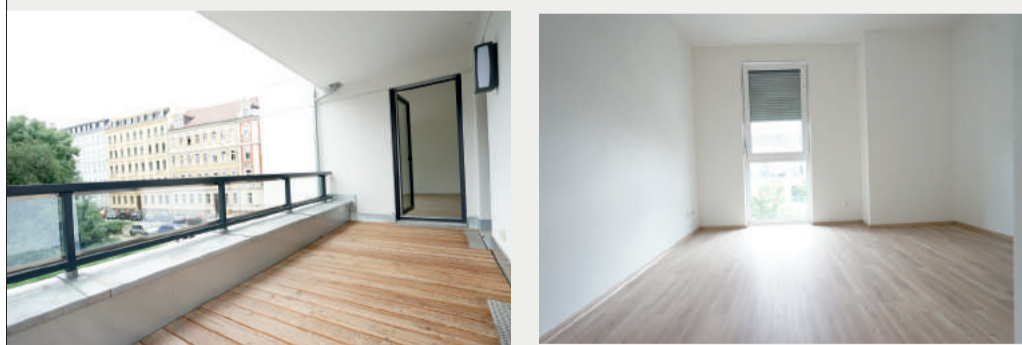


Lage: Zentrum-Süd  
Wohnfläche: ca. 123 m<sup>2</sup>  
Art: 4-Zimmer  
Stockwerk: 1.OG  
Extras: Bad mit Wanne + Dusche, ASR, FBH

Kaltmiete: 1.299,00 €  
Nebenkosten: 287,00 €

**Gesamtmiete: 1.586,00 €**

## Kochstraße 115- WE04



Lage: Connewitz  
Wohnfläche: ca. 114 m<sup>2</sup>  
Art: 4-Zimmer  
Stockwerk: 1.OG  
Extras: Bad mit Wanne, Balkon, Aufzug

Kaltmiete: 1.199,00 €  
Nebenkosten: 229,00 €

**Gesamtmiete: 1.428,00 €**

## Nonnenstraße 54- WE 11



Lage: Plagwitz  
Wohnfläche: ca. 58 m<sup>2</sup>  
Art: 2-Zimmer  
Stockwerk: 2.OG  
Extras: Bad mit Wanne, Balkon, FBH

Kaltmiete: 526,00 €  
Nebenkosten: 115,00 €

**Gesamtmiete: 641,00 €**



## Peter & Paul Sommer 2017

Zum 7. Mal in Folge fand vom 30.06. bis 02.07.2017 das Peter & Paul Stadtfest in Delitzsch statt. Die gesamte Stadt und der Bereich vor dem Schlossgraben wurden zu einem mittelalterlichen Abenteuerplatz mit Rummel. Auch auf den Verbindungswegen wurde das Peter & Paul zum wiederholten Male durch Schausteller aktiv mitgestaltet. Diverse Bands wie beispielsweise die Vengaboys, Cora oder die Atzen sorgten trotz des wechselnden Wetters für Top-Stimmung. Ob Groß oder Klein, jeder kam auf seine Kosten und hat ein paar unvergessliche Tage im historischen Delitzsch erlebt.



Auch im nächsten Jahr wird sich Herr Wolf und die Peter & Paul Veranstaltungen GmbH wieder für das Fortbestehen des Peter & Paul Festes engagieren & es ausrichten.



## Die erste Kältekammer -110°C in Leipzig!

Machen Sie an diesem außergewöhnlichen Ort eine einzigartige Erfahrung und erleben Sie die vielfältigen Wirkungen der Ganzkörperkälte, wie eine sofortige Schmerzhemmung bei Gelenks- und Muskelschmerzen, Entspannung der Muskulatur, Eindämmung entzündlicher Prozesse und eine unmittelbare Vitalisierung durch die Aktivierung vieler Stoffwechselprozesse. Bei serieller Anwendung profitieren Sie von einer langanhaltenden Schmerzbefreiung, einer Verbesserung des Hautbildes (Anti Aging Effekt) und der Stärkung des Immunsystems.



VITALITÄT DURCH KÄLTE

Regeneration

Wohlbefinden

Beweglichkeit

Dufourstraße 28 ▪ 04107 Leipzig (Zentrum-Süd / Südvorstadt)  
☎ 0341 99998015 ▪ [www.eiszeitlounge.de](http://www.eiszeitlounge.de)

### ÖFFNUNGSZEITEN

Mo., Di., Do.: 9 - 19 Uhr | Mi.: 9 - 13 Uhr und 15 - 21 Uhr  
Fr.: 9 - 18 Uhr | Sa.: 10:00 Uhr - 14:00 Uhr

Einmalig in Leipzig!  
Die Kombination aus ...



### Kassengestützter Präventionskurs "Zirkeltraining"

- Kräftigung der Rumpfmuskulatur
- Vorbeugung von Rückenschmerzen
- Training an modernen Dr. Wolff-Geräten



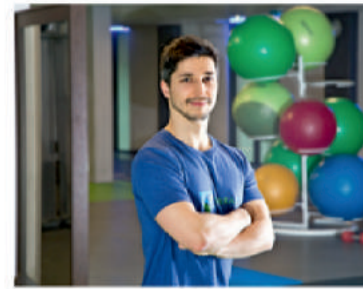
### Besuch der Kältekammer mit -110°C

- Steigerung des Wohlbefindens
- Verringerung von Gelenksbeschwerden
- Kräftigung des Immunsystems



Eiszeitlounge Leipzig  
Dufourstraße 28, 04107 Leipzig  
0341 99 99 80 15  
[info@eiszeitlounge.de](mailto:info@eiszeitlounge.de)

[www.eiszeitlounge.de](http://www.eiszeitlounge.de)



Schlechter Schlaf? Wenig Energie? Großer Schweinehund?

## GEHEN WIR ES AN!



Vibrant Coaching Personal Training Studio  
Alexanderstr. 41 - 04109 Leipzig

[www.vibrant-coaching.com](http://www.vibrant-coaching.com) - [info@vibrant-coaching.com](mailto:info@vibrant-coaching.com) - 0151-26224957



## BUNDESLIGA-HANDBALL IN DER ARENA LEIPZIG



### HEIMSPIELE 2017 IN DER ARENA\*

|            |            |                          |
|------------|------------|--------------------------|
| SONNTAG    | 24.09.2017 | TSV HANNOVER-BURGDORF    |
| DONNERSTAG | 05.10.2017 | FÜCHSE BERLIN            |
| SONNTAG    | 08.10.2017 | TUS NETTELSTEDT-LÜBBECKE |
| SONNTAG    | 22.10.2017 | HC ERLANGEN              |
| SONNTAG    | 05.11.2017 | MT MELSUNGEN             |
| SAMSTAG    | 11.11.2017 | RHEIN-NECKAR LÖWEN       |
| SONNTAG    | 19.11.2017 | FRISCH AUF! GÖPPINGEN    |
| SONNTAG    | 17.12.2017 | VFL GUMMERSBACH          |

\*ANGABEN UNTER VORBEHALT. DIE GENAUEN ANWURFZEITEN FINDEN SIE AUF [WWW.SCDHFK-HANDBALL.DE](http://WWW.SCDHFK-HANDBALL.DE)

## TICKETS?!

[www.scdhfk-handball.de/tickets](http://www.scdhfk-handball.de/tickets)

### Impressum

#### Verlag & Herausgeber:

ImmVest Wolf GmbH / Tarik Wolf / Ritterstraße 27 / D-04509 Delitzsch /  
Tel.: (0341) 355 855 - 10 / Fax: (0341) 355 855 - 11 [www.immvestwolf.de](http://www.immvestwolf.de)

#### Redaktion:

Michelle Kunadt / Tel.: (0341) 355 855 - 36 / Fax: (0341) 355 855 - 11  
[michelle.kunadt@immvestwolf.de](mailto:michelle.kunadt@immvestwolf.de)

#### Druckerei:

Schimmer Druck GmbH / Dr.-Helmut-Schreyer-Str. 10 / 04509 Delitzsch  
Telefon 034 202 / 712 48 / Telefax 034 202 / 712 38  
E-Mail [schimmer@t-online.de](mailto:schimmer@t-online.de)

#### Erscheinungsweise:

Die Zeitschrift erscheint 3-4-mal jährlich.

#### Copyright

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind für die Dauer des Urheberrechts geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

#### Haftungshinweis

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle zum Zeitpunkt der Textsetzung übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Quellen.

DIE BRANDNEUE DINNERSHOW MIT TOP-KÜNSTLERN  
DES INTERNATIONALEN SHOWGESCHÄFTES

*Isabel Anobian*  
Akrobatik

**KARTEN  
AB 59.- €**

*Duo Meloshin*  
Balanceact

# Celebration

DIE DINNERSHOW

24.11.-31.12.2017  
HISTORISCHES STADTBAD LEIPZIG

TICKETS: 0341 / 52 90 30 52 | [DINNERSHOW-LEIPZIG.DE](http://DINNERSHOW-LEIPZIG.DE)

VVK IM CENTRAL KABARETT LEIPZIG, MARKT 9, 04109 LEIPZIG (MO-SA: 12-18 UHR)  
EXCLUSIV EVENTS LEIPZIG - MARKT 9 - 04109 LEIPZIG - TEL.: 0341 / 96 28 88 63 - [WWW.EXCLUSIV-EVENTS-LEIPZIG.DE](http://WWW.EXCLUSIV-EVENTS-LEIPZIG.DE)

EXCLUSIV EVENTS LEIPZIG  
AGENTUR | LOCATION | CATERING