

# ImmVest Wolf News

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

+++NEWS NEWS NEWS+++

Liebe Leserinnen und liebe Leser, zum 4. Mal möchten wir Sie über Neuigkeiten aktueller Bauvorhaben und andere interessante Themen aus unserem Alltag informieren. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen. Ihr Team der ImmVest Wolf GmbH.



Riverhouses - lesen Sie mehr zur aktuellen Baustelle auf Seite 2



EXPO REAL München 2016

2016

Am 04.10.2016 ging es für das Vertriebsteam der ImmVest Wolf GmbH nach München zur EXPO REAL. Die internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen fand nunmehr zum 19. Mal statt und war auch in diesem Jahr ein idealer Treffpunkt um weitere Geschäftskontakte zu knüpfen. Neben diversen Geschäftsterminen konnte das Team weitere Ideen und Eindrücke für zukünftige Projekte sammeln.

## Commerzbank Firmenlauf 2016

Auch in diesem Jahr haben sich zahlreiche Läuferinnen und Läufer zum Commerzbank Firmenlauf angemeldet. Am 08.06.2016 haben wir zum zweiten Mal ein erfolgreiches Läuferteam zusammenstellen können. Insgesamt haben sich 18 Kollegin-



nen und Kollegen der 5 km langen Strecke rund um den Cottaweg, gegenüber mehr als 13.000 Mitstreitern gestellt. Im Vorfeld wurde viel trainiert und vor allem motiviert! Aus jeder Abteilung der ImmVest Wolf GmbH gingen lauffreudige Vertreter an den Start. Neben Hausverwaltung, Vertriebs- sowie Buchhaltungsabteilung und Geschäftsführung, stellte das Team der Bauleitung sogar 10 motivierte Läufer.

Unter dem Namen Laufgruppe Isegrim konnten wir Platz 120 von 1.000 teilnehmenden Teams erreichen! Die nachstehende



interne Platzierung gestaltet sich wie folgt: bei den Männern belegte Platz 1 unser Bauleiter – Manuel Pohle – mit einem persönlichen Rekord von 21.02 Minuten und einen wohl verdienten Platz 491! (der Gesamtwertung von 13.500 Teilnehmern!). Platz 2 erreichte Patrick Reinhardt knapp hinter unserem Platz 1 mit 22.37 Minuten. Der interne Platz 3 ging an Steffen Voigt, der nach 23.14 Minuten erfolgreich das Ziel erreichte. Die Isegrim Damen standen dem aber in nichts nach und somit wurde unsere Anna Nolte mit 24.20 Minuten (Platz 2.675 von 13.500) unsere Nummer eins. Über den 2. Platz darf sich unsere Carolin Dowidat mit sportlichen 27.37 Minuten freuen. Ein glorreicher 3. Platz ging an Carolin Brandt mit 29.38 Minuten. Wir freuen uns, dass es alle gesund und mit persönlicher Bestleistung ins Ziel geschafft haben und sind sehr stolz auf unser sportliches Team! Ihr seid der Wahnsinn ...

## Oktober 2016

Auch in diesem Jahr begleitet die Firma ImmVest Wolf GmbH zwei Studentinnen während ihres dualen Studiums an der Berufsakademie Sachsen in Leipzig. Bereits im September diesen Jahres hat Frau Carolin Dowidat, welche 2014 die ImmVest Wolf GmbH als Praxispartner gewählt hat, mit einer außerordentlichen Glanzleistung der Note 1,0 ihr Studium beendet. Wir begrüßen die frisch absolvierte Bachelorin of Arts in unserem Vertriebsteam und wünschen viel Erfolg.



Carolin Dowidat  
Vermietung / Verkauf  
carolin.dowidat@immvestwolf.de



Daniela Richter  
BA-Studentin / Vermietung  
daniela.richter@immvestwolf.de



Trixi Bachmann  
BA-Studentin / Hausverwaltung  
trixi.bachmann@immvestwolf.de

## Rosa-Luxemburg-Straße 6 ein Bauprojekt der LE Quartier 1 GmbH & Co. KG

Im Frühjahr 2019 stellt die LE Quartier 1 GmbH & Co. KG, eine Tochterfirma der ImmVest Wolf GmbH, 22 Wohnungen im Zentrum Süd-Ost fertig. Zwei- bis Fünf-Raumwohnungen in den Größen ab 60 bis 148 qm stehen den zukünftigen Mietern zur Auswahl. Ob Single oder Familien, hier finden Sie das passende Wohndomizil für sich. Ausstattungshighlights wie Parkett, Rollläden oder Doppelparker sind nur einige Merkmale dieses Neubaus. Gern merken wir Sie bereits jetzt als zukünftige Mieter vor. Wenden Sie sich vertrauensvoll an unser Vermietungsteam.



# Verkauf

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511



## Alte Straße 15

In der vorherigen Ausgabe haben wir Ihnen vom aktuellen Bautenstand unseres Verkaufsobjektes in der Alten Straße 15 berichtet. In den letzten Wochen liefen die Arbeiten auf Hochtouren. Nun können wir Ihnen mit Freude mitteilen, dass bereits einige Wohnungen an ihre neuen Eigentümer übergeben werden konnten. Kleinere Restarbeiten sowie die vollständige Fertigstellung des Objektes werden im November diesen Jahres umgesetzt. Wir wünschen den neuen Eigentümern auf diesem Weg alles Gute und ein entspanntes und schönes Wohnen in den neuen 4 Wänden.

### Ihre Ansprechpartner für Vermietung und Verkauf



Stefanie Gohla  
Prokuristin / Leitung Vertrieb  
stefanie.gohla@immvestwolf.de



Tino Krause  
Leitung Vermietung  
tino.krause@immvestwolf.de



Carolin Dowidat  
Vermietung / Verkauf  
carolin.dowidat@immvestwolf.de



Michelle Kunadt  
Vermietung / Verkauf  
michelle.kunadt@immvestwolf.de



Julia Dietze  
Vermietung  
julia.dietze@immvestwolf.de



Daniela Richter  
Trainee Vermietung  
daniela.richter@immvestwolf.de

# Riverhouses

Holbeinstraße 30 a-e

Die Baumaßnahmen in unseren „Riverhouses“ an der Weißen Elster, westlich der Leipziger Innenstadt, gehen voran. In der letzten Ausgabe berichteten wir über die Entstehung der Tiefgarage. Mittlerweile konnte diese fertiggestellt werden. Nun geht es an den Rohbau der Etagen. Die ersten Wohnungsgrundrisse sind nunmehr schon in den unteren Geschossen erkennbar. Gern steht Ihnen das Vertriebsteam bei Fragen oder dem Erwerb einer attraktiven Eigentumswohnung zur Verfügung.



# FOREST LIVING

Fockestraße 18, 18 a-c

In der 3. Ausgabe der ImmVest Wolf News haben wir bereits über unser aktuelles Verkaufsprojekt am Fuße des Fockeberges im Leipziger Süden berichtet. Inzwischen begrüßen wir eine Vielzahl von Erwerbern und möchten wieder die Möglichkeit nutzen, einen kleinen Blick hinter die Kulissen der Baustelle zu werfen.

Das Projekt „Forest Living“, bei welchem 4 Mehrfamilienhäuser mit Stadthauscharakter im Grünen entstehen, nimmt nach und nach Form an. Nach Abschluss der Gründungsarbeiten und Verlegung der Entwässerung wird derzeit der Rohbau in der Fockestraße 18 errichtet. Die Rohbauten sollen im Dezember 2016 fertig gestellt werden, so dass ab Januar 2017 Dachdeckerarbeiten und der Einbau der Fenster folgen kann. Die Hausanschlüsse Wasser, Abwasser und Strom wurden bereits verlegt. Die Gesamtfertigstellung ist für November 2017 und spätestens Februar 2018 geplant.

3 Einheiten stehen noch zum Verkauf, nutzen Sie die Möglichkeit und vereinbaren Sie einen individuellen Beratungstermin mit unserer Verkaufsabteilung. Diese erreichen Sie unter [info@immvestwolf.de](mailto:info@immvestwolf.de) oder telefonisch unter 0341 - 355 855 10. Gern bieten wir Ihnen die passende Wohnung an!



# Aktuelles

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511



## Czermaks Garten

Bereits in der vergangenen Ausgabe haben wir Ihnen einen kleinen Einblick in unser aktuelles Bauprojekt - Czermaks Garten im Graphischen Viertel von Leipzig - gegeben. Projektiert ist das Bauprojekt als Wohn- und Gewerbeobjekt. Aus diesem Grunde möchten wir Ihnen die 4 verfügbaren Gewerbeeinheiten ganz kurz vorstellen. Wir erstellen den Innenausbau sowie die haustechnischen Anlagen dem aktuellen Stand der Technik entsprechend und in der gewünschten Ausführungen. Raumgestaltung und der noch variable Grundriss können auf Wunsch speziell durch den Mieter angepasst werden. Bei Interesse wenden Sie sich an unsere Vermietungsabteilung unter [info@immvestwolf.de](mailto:info@immvestwolf.de)

**Gewerbe 01** 58,00 Quadratmeter ab 15,- €/m<sup>2</sup>

**Gewerbe 02** 78,00 Quadratmeter ab 15,- €/m<sup>2</sup>

**Gewerbe 03** 111,00 Quadratmeter ab 15,- €/m<sup>2</sup>

**Gewerbe 04** 43,00 Quadratmeter ab 15,- €/m<sup>2</sup>



## Neuzugänge

Seit Sommer diesen Jahres begrüßen wir auch zwei neue Gewerbemietler in unserem Neubauobjekt Paul-Grüner-Straße 51 und wünschen Ihnen alles Gute!

Wenn auch Sie auf der Suche nach einer Gewerbeeinheit sind, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unsere Vermietungsabteilung unter [info@immvestwolf.de](mailto:info@immvestwolf.de)!



## Delitzscher Genesungslauf September 2016

Noch voller Energie vom Leipziger Firmenlauf, stellte sich ein kleines Team der ImmVest Wolf GmbH am 07.09.2016 der nächsten Herausforderung. Beim diesjährigen Genesungslauf der Barmer GEK im Stadtpark Delitzsch standen nicht nur Spaß und Teamgeist im Vordergrund, sondern vor allem der gute Zweck. Mit Start- und Spendengeldern unterstützen die Teilnehmer die regionalen Vereine und Institutionen der Stadt Delitzsch.



Fortsetzung Seite 1

## Vermietungsstart Arthur-Hoffmann-Str. 13 in Leipzig-Süd

Im Leipziger Zentrum-Süd werden im Februar 2017 die Bauarbeiten beendet. Bereits heute geben wir Ihnen einige Informationen zum TOP aktuellen Bauprojekt. Die Aufteilung der einzelnen Wohnungen ist effizient, so dass jeder Mieter, egal ob Single, Familie oder Rentner, die optimale Wohnung finden wird. Modern geschnittene 2 - 5 Raumwohnungen in Größen von 43 - 147 qm lassen keine Wünsche offen. Weitere Ausstattungsmerkmale haben wir Ihnen nachstehend zusammengefasst. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung in der Arthur-Hoffmann-Str.13 selbst!

### DAS GEBÄUDE

- Aufzug
- 4 Regelgeschosse plus Dachgeschoss
- PKW - Stellplätze
- ausreichende Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

### DIE WOHNUNGEN

- praktische Grundrisse
- moderne Bäder mit bodengleicher Dusche oder Badewanne
- Parkett
- großzügige Loggien / Balkone / Terrassen
- hochwertige Badausstattung
- Fußbodenheizung
- Außenjalousin



[www.xing.com](http://www.xing.com)



[www.facebook.com/immvestwolf](http://www.facebook.com/immvestwolf)



Elsterstraße 26 in 04109  
Leipzig

Tel.: 0341 / 355 855 10  
Fax: 0341 / 355 855 11

# Aktuelles

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

**SPEKTAKEL** HOCH 10

Handball für Leipzig

SONNTAG, 20.11.2016 15:00 UHR - ARENA  
 SONNTAG, 04.12.2016 15:00 UHR - ARENA  
 SAMSTAG, 17.12.2016 20:15 UHR - ARENA

PREMIERE  
 19.11. 19.30 UHR  
 09.12. 19.30 UHR  
 29.01. 19.30 UHR  
 04.12. 17.00 UHR

**KLASSEN ZIMMER THEATER**  
 #03 toni+andrea  
 PREMIERE 11.11., 19.30 UHR  
 November bis März on Tour!

**des Musicals**  
 SNIEG KÖNIG

**Nussknacker & Mäusekönig**  
 27.11.2016, 15 Uhr

BAFF Theater Delitzsch e.V. - Theaterakademie Sachsen  
 Anna-Zammert-Str. 1, 04509 Delitzsch  
 Karten: 034202 - 360 70 - www.theaterakademie.net

*Rundum schön*  
 Salon am Markt

Tanken Sie neue Kraft und Energie, entfliehen Sie für einen Moment aus Ihrem stressigen Alltag und gönnen Sie sich einen Auszeit!

- entspannende Gesichtsbehandlungen
- Pediküre
- Maniküre
- Make-up (Tag, Abend, Braut ...)
- Microdermabrasion
- Ultraschall
- Ultra Sonic Skin Activator
- und noch vieles mehr

Öffnungszeiten:  
 Mo 9.30-18.30 Uhr | Di 9.30-15.30 Uhr | Mi 9.30-20.00 Uhr  
 Do 9.30-16.30 Uhr | Fr 9.30-18.30 Uhr | und nach Vereinbarung

Inh. Antje Konewka | Markt 21 | 04509 Delitzsch  
 Tel.: 034202 365900 | www.facebook.com/RundumSchoenSalon

**Wir wünschen eine schöne Weihnachtszeit.**

ImmVest Wolf GmbH  
 CENTRAL LIFE GMBH

LE QUARTIER

**Impressum**

**Verlag & Herausgeber:**  
 ImmVest Wolf GmbH / Tarik Wolf / Ritterstraße 27 /  
 D-04509 Delitzsch / Tel.: (0341) 355 855 - 10 / Fax: (0341) 355 855 - 11  
 www.immvestwolf.de

**Redaktion:**  
 Michelle Kunadt / Tel.: (0341) 355 855 - 36 / Fax: (0341) 355 855 - 11  
 michelle.kunadt@immvestwolf.de

**Druckerei:**  
 Schimmer Druck GmbH / Dr.-Helmut-Schreyer-Str. 10 / 04509 Delitzsch  
 Telefon 034 202 / 712 48 / Telefax 034 202 / 712 38  
 E-Mail schimmer@t-online.de

**Erscheinungsweise:**  
 Die Zeitschrift erscheint 4-mal jährlich.

**Copyright**  
 Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind für die Dauer des Urheberrechts geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

**Haftungshinweis**  
 Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle zum Zeitpunkt der Textsetzung übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Quellen.

**Baseball nicht nur in Amerika...**

Nicht nur Leichtathletiktalente wie Stefan Jungmichel (vorgestellt in der letzten ImmVest Wolf News Ausgabe) oder die Erstliga Handballmannschaft SC DHfK fördert die ImmVest Wolf GmbH, sondern auch seit Mitte dieses Jahres die Leipziger Wallbreakers. Ein Baseballteam aus Leipzig. Bereits seit über 20 Jahren ist das Baseballteam erfolgreich und als amerikanische Sportart in Leipzig einmalig. Beheimatet sind die Wallbreakers inzwischen in Leipzig-Mockau, in der Dortmunder Straße. Weitere Information finden Sie unter [www.leipzig-wallbreakers.com](http://www.leipzig-wallbreakers.com).