

ImmVest Wolf News

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

+++NEWS NEWS NEWS+++

Liebe Leserinnen und Leser, mit unserer dritten Ausgabe der ImmVest Wolf News laden wir Sie herzlich ein, mit uns erneut einen kleinen Ausflug hinter die Kulissen der ImmVest Wolf GmbH zu starten.

Es ist immer wieder schön zu sehen, dass neben uns viele weitere Einrichtungen und Vereine Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene fördern. Getreu dem Motto „Tue Gutes und rede darüber“ freuen wir uns, das junge Leichtathletiktalent Stefan Jungmichel sowie die Theaterakademie Sachsen in Delitzsch zu unterstützen. Lesen Sie hierzu mehr auf Seite 4!

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen Ihr Team der ImmVest Wolf GmbH.



Barcelona 2016 - Auf den Spuren Gaudis

Jedes Jahr begibt sich das ImmVest Wolf Team auf eine architektonisch geprägte Reise.

Dieses Jahr führte sie uns nach Barcelona.

Anfang April trafen wir uns, um das gemeinsame Abenteuer zu beginnen. So hatten wir die Möglichkeit, die Stadt zu entdecken, kulinarische Gerichte zu kochen und ein paar aufregende und spannende Tage als Team zu verbringen.

Während einer interessanten Stadtrundfahrt wurden uns einige Sehenswürdigkeiten gezeigt, so unter anderem die verschiedenen

Märkte auf der La Rambla, oder dem Placa de Catalunya, welche unseren Ausflug bereicherten.

Auch historische Hintergründe der Stadt durften nicht fehlen, so erfuhren wir, dass das Stadtbild stark durch den Architekten Antoni Gaudi geprägt wurde. Bei strahlendem Sonnenschein haben wir sein berühmtes Lebenswerk, die Sagrada Familia, bewundern dürfen.

Zudem erlebten wir nicht nur einen Mix aus Kultur, Spezialitäten und Erholung, sondern hatten die Chance einige Tage als Team zu verbringen und uns auf diesem Wege noch besser kennenzulernen.



Vermietungsstart Kochstraße in Leipzig-Süd

Zwischen Karl-Liebnecht-Straße und August-Bebel-Straße entsteht der Neubau Kochstraße 115 mit 18 Mietwohnungen, welche ab August 2016 bezogen werden können.

Interessenten, können sich ab sofort bei der Vermietungsabteilung informieren und ihre Wunschmiete anmieten.



Tag der offenen Tür - Emilienstraße 19 - 23

Am 20.02.2016 fand in einer Gemeinschaftsarbeit mit der Firma Neuraum Immobilien der 1. Tag der offenen Tür in unserem Neubauensemble in der Emilienstraße 19 - 23 statt. Am Tag der offenen Tür und den darauffolgenden Wochenenden haben zahlreiche Interessenten die Gelegenheit genutzt, sich einen Eindruck über die verfügbaren Mietwohnungen zu verschaffen. Erfolgreich konnten wir Interessenten für das Projekt begeistern und als neue Mieter gewinnen. Wir bedanken uns recht herzlich bei allen fleißigen Helfern, aber vor allem auch bei Neuraum Immobilien für die gute Zusammenarbeit vor Ort.



Hoffest in den Emilienhöfen
am 18.06.2016

Wir laden recht herzlich zu unserem Hoffest in der Emilienstraße 19-23 von 15.00 bis 21.00 Uhr am 18.06.2016 ein.

Mit Grill, Getränken, musikalischer Unterhaltung sowie Hüpfburg & Kinderschminken möchten wir den Tag der offenen Tür gemeinsam mit Ihnen und Ihrer Familie beenden! Gern begrüßen wir auch Mietinteressenten!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Eine kleine Osterüberraschung...

Auch in diesem Jahr haben wir unsere Mieter und Käufer mit einem kleinen Präsent überrascht. Wir hoffen, Ihnen damit eine kleine Freude gemacht zu haben und bedanken uns für Ihr Vertrauen und Ihre Treue.



Verkauf

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

Baustellenberichte

Bereits in den letzten beiden Ausgaben haben wir Ihnen aktuelle Eindrücke von unseren derzeitigen Baustellen gegeben. Auch in dieser Ausgabe möchten wir Ihnen die Baufortschritte aufzeigen.

Riverhouses - Holbeinstraße 30 a-e

Der Frühling hat inzwischen Einzug gehalten und lockt viele zum Paddeln auf die Weißen Elster, westlich der Leipziger Innenstadt, vorbei an den zukünftigen Riverhouses. Derzeit wird die Baugrube ausgehoben und die ersten Maßnahmen für den Bau

der Tiefgarage erfolgen. Bereits jetzt wurden schon über 130 Tonnen Stahl für den ersten Bauabschnitt verbaut.



Alte Straße 15

Westlich vom Leipziger Zentrum laufen die Bauarbeiten zu unserem aktuellen Verkaufsobjekt Alte Str.15 auf Hochtouren. Der Rohbau ist bereits fertiggestellt und inzwischen wurden die 13 exklusiven Eigentumswohnungen

mit bodentiefen Fensterelementen ausgestattet. Im Herbst 2016 werden alle Wohnungen bezugsfertig sein. Klare Linien bei den Grundrissen und lichtdurchflutete Räume garantieren den Eigentümern ein Ambiente zum Wohlfühlen.



Ihre Ansprechpartner für Vermietung und Verkauf



Stefanie Gohla
Prokuristin / Leitung Vertrieb
stefanie.gohla@immvestwolf.de



Michelle Kunadt
Vermietung & Verkauf
michelle.kunadt@immvestwolf.de



Julia Dietze
Vermietung
julia.dietze@immvestwolf.de



Carolin Dowidat
Vermietung
carolin.dowidat@immvestwolf.de



Daniela Richter
Trainee Vermietung
daniela.richter@immvestwolf.de

FOREST LIVING

Wohnen direkt am Fockeberg, dies garantiert unser NEUES Verkaufsprojekt FOREST LIVING. Bei dem Eigentumswohnungsprojekt handelt es sich um ein Ensemble aus 4 Baukörpern. Die Häuser im Stadthauscharakter verfügen über 14 exklusive Eigentumswohnungen mit barrierefreiem Zugang. Die meist bodentiefen Fensterelemente mit Dreifachisolierverglasung und das Verschattungssystem sowie ein gemeinschaftlicher Fitnessraum stehen für die Einzigartigkeit des Projektes, das keinen Wunsch offen lässt. Jede Wohnung bietet einen Blick ins Grüne – ob im eigenen Gartenanteil, vom Balkon oder von der Dachterrasse. Zur gehobenen Ausstattung zählen beispielsweise Fußbodenheizung, eine exklusive Badausstattung oder das vorzufindende SOMFY-System welches zu Steuerung des Sonnenschutzes genutzt wird. Unsere Bauweise ermöglicht die individuelle Innenraumgestaltung, so dass die Grundrisse nach den eigenen Wünschen erstellt werden können. Schnell sein lohnt sich! Melden Sie sich gleich in unserer Verkaufsabteilung info@immvestwolf.de oder telefonisch unter 0341 - 355 855 10. Gern bieten wir Ihnen die passende Wohnung an!



ImmVest Wolf GmbH

Aktuelles

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

Czermarks Garten

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen ein aktuelles Bauprojekt vor - Czermarks Garten im Grafischen Viertel Leipzigs.

Das Vorhaben erhebt den Anspruch, das Wohnungsangebot der Stadt Leipzig um einen attraktiven Wohn- und Lebensstandort zu erweitern. Über seine repräsentative Architektur tritt das Gebäude in ein spannungsvolles Wechselspiel mit den es umgebenden Gebäuden. Bewährte Elemente der reichhaltigen Leipziger Baustiltradition werden dabei aufgegriffen und zeitgenössisch angepasst. Durch die gewählte Aufteilung der Grundrissebene ergibt sich ein abwechslungsreicher Wohnungsmix aus 2-Raum, 3-Raum, 4-Raum und 5-Raum Wohnungen. Insgesamt werden 98 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten auf 9.000 m² Wohnfläche errichtet. Die Wohnungen sind zum größten Teil durchgesteckt und großzügig gestaltet. Sie verfügen über Balkone, Dachterrassen oder Terrassen mit Gartenanteil. Der Wohn- und Essbereich ist zumeist offen und modern gestaltet. Für die Bewohner stehen Tiefgaragenstellplätze in ausreichender Zahl zur Verfügung.

Gern stellen wir Ihnen das Projekt, welches im Februar 2018 fertig gestellt wird, in den nächsten Ausgaben näher vor.



Fortsetzung Seite 1

Vermietungsstart Kochstraße in Leipzig-Süd

Die Pflege der Bestandsobjekte ist ebenso wie die Entwicklung von Neubauten eine tägliche Aufgabe der Firma ImmVest Wolf GmbH. Ab August 2016 sind 18 barrierefreie Mietwohnungen in der Kochstraße 115 neu in der Vermietung. Die Aufteilung der einzelnen Wohnungen ist effizient, so dass jeder Mieter egal ob Single, Familie oder Rentner die optimale Wohnung finden wird. Modern geschnittene 1,5 - 3 Raumwohnungen in Größen von 44 - 105 Quadratmetern werden durch Familienwohnungen mit bis zu 137 Quadratmeter und 4 Räumen ergänzt. Weitere Ausstattungsmerkmale haben wir Ihnen nachstehend zusammengefasst:

DAS GEBÄUDE

- Aufzug
- 4 Regelgeschosse plus Dachgeschoss
- Stellplätze für PKW
- ausreichende Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

DIE WOHNUNGEN

- praktische Grundrisse 1,5 - 4 Raumwohnung (ca. 44 - 137 m²)
- großzügige Balkone
- moderne Bäder mit bodengleicher Dusche oder Badewanne
- hochwertige Bodenbeläge
- Regelgeschosse barrierefrei
- 2 Maisonettwohnungen

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst! Ihr Vermietungsteam steht Ihnen gern persönlich zur Verfügung.



Gewerbevermietung

Alexander Straße 41 - Zentrum West

- 96,85 m²
- Rohbau - frei gestaltbar
- Stellplatz möglich
- 969,- € Miete zzgl. 194,- € NK (ohne SP)

Emilienstraße 21 - Zentrum Süd

- 257,46 m² Verkaufsfläche zzgl. Lager
- Rohbau - frei gestaltbar
- Stellplatz möglich
- 3.468,- € Miete zzgl. 694,- € NK (ohne SP)

Der gesamte Innenausbau sowie die haustechnischen Anlagen werden in hochwertiger Ausführung dem aktuellen Stand der Technik entsprechend hergestellt. Die Raumaufteilung und die Ausstattung der Fläche wird Ihren Vorstellungen entsprechend vorgenommen. Für weitere Angebote stehen wir Ihnen sehr gern persönlich zur Verfügung.

Kontakt:

Tel.: 0341 - 355 855 10
Mail: info@immobilienservicewolf.de

Aktuelles

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

Fortsetzung Seite 1

Stefan Jungmichel

In den vergangenen Jahren haben wir uns der Unterstützung von jungen Talenten verschrieben. So beispielsweise seit diesem Jahr Stefan Jungmichel, ein Leichtathlet aus



Delitzsch. Dem jungen Ausnahmetalent gelang es im Jahr 2015 erstmals die internationale Normerfüllung über 110 m Hürde mit einer Zeit von 13,84 s zu

erreichen. Damit konnte er sich auf Platz 14. der europäischen Bestenliste katapultieren. Beim Weitsprung erreichte Stefan, ist derzeit mit einer Leistung von 7,37 m den 9. Platz der nationalen Bestenliste. Derzeit trainiert er für den Start 2017 bei den U23 Europameisterschaften.

Wir wünschen ihm weiterhin viel Erfolg und sportlichen Ehrgeiz, seine gesetzten Ziele zu erreichen und freuen uns ein Teil zu seiner sportlichen Entwicklung beitragen zu können.



ImmVest Wolf GmbH

Stellenangebote:

Die Unternehmensgruppe ImmVest Wolf GmbH wächst weiter und zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort

- Immobilienkaufmann /-frau (m/w)
- Empfangssekretär /-in (m/w)
- Immobilienberater /-in im Vertrieb (m/w)

Weiterführende Informationen zu den Stellenangeboten finden Sie auf www.immvestwolf.de/Karriere

Sommertheater im Tiergarten Delitzsch

ZOO TOPIA

Premiere: 17.6.2016, 20 Uhr
18.6./24.6./25.6.2016

Regie: Stefan Kaminsky - www.theaterakademie.net

theaterakademie sachsen
TIERGARTEN DELITZSCH

WWW.LEIPZIG-FIRMENLAUF.DE

MITTWOCH 8. JUNI 2016
KLEINMESSE LEIPZIG

Am 08.06.2016 stellen wir uns zum 2. mal dem Commerzbank Firmenlauf. Unseren sportlichen Kolleginnen und Kollegen wünschen wir eine persönliche Bestzeit, keine Muskelkrämpfe und viel Spaß!



Impressum

Verlag & Herausgeber: ImmVest Wolf GmbH / Tarik Wolf / Ritterstraße 27 / D-04509 Delitzsch / Tel.: (0341) 355 855 - 10 / Fax: (0341) 355 855 - 11
www.immvestwolf.de

Redaktion: Michelle Kunadt / Tel.: (0341) 355 855 - 36 / Fax: (0341) 355 855 - 11
michelle.kunadt@immvestwolf.de

Druckerei: Schimmer Druck GmbH / Dr.-Helmut-Schreyer-Str. 10 / 04509 Delitzsch
Telefon 034 202 / 712 48 / Telefax 034 202 / 712 38
E-Mail schimmer@t-online.de

Erscheinungsweise: Die Zeitschrift erscheint 4-mal jährlich.

Copyright Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind für die Dauer des Urheberrechts geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Haftungshinweis Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle zum Zeitpunkt der Textsetzung übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Quellen.

Peter & Paul
Stadtfest Delitzsch
www.peterundpaul-delitzsch.de

1. bis 3. Juli 2016

Attraktionen
Mittelalterspektakel
Landsknechtsslager
Größter historischer Festumzug Mitteldeutschlands und vieles mehr...

Live on Stage
Jürgen Milski
Mia Julia
Silke & Dirk Spielberg
Patricia Larraß
mehr als 20 Highlights auf 6 Bühnen...

Kindermeile
Bogenschießen
Eselreiten
Riesentrampolin
Kinderseilgarten
und vieles mehr...