

+++NEWS NEWS NEWS+++

Liebe Leserinnen und liebe Leser, heute möchten wir Sie zum 8. Mal über Neuigkeiten aktueller Bauvorhaben und andere interessante Themen aus unserem Alltag informieren. Wir wünschen viel Spaß beim Lesen. Ihr Team der ImmVest Wolf GmbH!



Immobilienmesse im Oktober 2017

Zum wiederholten Male waren wir Aussteller der Leipziger Immobilienmesse „WOHNEN & EIGENTUM“ vom 14. bis 15. Oktober 2017 in der Kongresshalle am Leipziger Zoo. Circa 600 Besucher informierten sich an diesem sonnigen Herbstwochenende über aktuelle Miet- und Kaufangebote in und rund um Leipzig. Unser diesjähriger Schwerpunkt lag dabei auf dem Segment der Vermietung. Wir führten auch in diesem Jahr erneut interessante Gespräche mit potenziellen Mietern und Käufern. Wir bedanken uns bei all unseren Messebesuchern und Mitarbeitern, die uns tatkräftig unterstützt haben.

TOP -Themen:

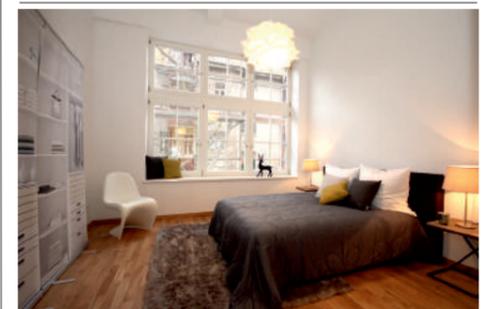
Rückblick Messe	S.1
Mieter stellen sich vor	S.2
Immobilien	S.3
Informationen allgemein	S.4



*Verbunden mit einem herzlichen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und das uns entgegengebrachte Vertrauen in diesem Jahr wünschen wir Ihnen fröhliche und besinnliche Weihnachtstage. Alles Gute für 2018!
Ihr Team der ImmVest Wolf GmbH & RENTA-Servicegesellschaft mbH*

Team-Event im September 2017

Vertrauen, Zusammenhalt sowie Motivation bilden das Fundament für ein erfolgreiches Unternehmen. Tarik Wolf ermöglicht seinen Mitarbeitern regelmäßig die Teilnahme an verschiedenen Events, um so dem stressigen Arbeitsalltag entgegenzuwirken und bei dieser Gelegenheit alle Mitarbeiter der ImmVest Wolf GmbH „an einen Tisch zu bringen“. Alle können abseits des Tagesgeschäftes ins Gespräch kommen und sich untereinander besser kennenlernen. Eine stupide Einladung für ein gemeinsames Essen ist Schnee von gestern. Heute wird von einem Teamevent viel mehr verlangt. In erster Linie muss es mit Spaß verbunden sein, das „Wirgefühl“ steigern sowie die Mitarbeiter motivieren. In bunt zusammengewürfelten Gruppen hatten wir ein unvergessliches Erlebnis in den Adventurerooms. Im Anschluss haben wir per Boot auf der Weißen Elster fahrend unsere Riverhouses aus einer anderen Perspektive erleben dürfen. Abschließend wurden wir mit kulinarischen Gaumenfreuden im griechischen Restaurant Theseas verköstigt. Im Namen des kompletten Teams richten wir ein riesen Dankeschön an unseren Chef!



Musterwohnung in Schleußig

Wie bereits in der letzten Ausgabe angekündigt, haben wir für unsere Mietinteressenten eine Musterwohnung in den ehemaligen Karosseriewerken Seegers & Sohn eingerichtet. Wir möchten Ihnen einen kleinen virtuellen Rundgang nicht verwehren ...





Naumannsche Brauerei

Bereits in der letzten Ausgabe haben wir von unserem neuem Projekt, der Bebauung des Geländes der ehemaligen Naumannschen Brauerei berichtet, die aktuell durch die LE-Quartier 4 GmbH & Co. KG errichtet wird. Die Baumaßnahmen erfolgen zügig und im geplanten Zeitfenster, so dass man in der Zwischenzeit erste Rohbauten des Areals sieht und einen Eindruck, wie das Projekt zukünftig aussehen wird, gewinnen kann. Bereits jetzt schon können Sie sich als Mietinteressent vormerken lassen und erreichen uns diesbezüglich unter 0341-355 855 10.



Die Kanzlei für alle Fälle

Wir sind eine im Leipziger Herzen verwurzelte Partnerschaft aus zwei Rechtsanwälten, die sich um Ihre alltäglichen und vielleicht auch nicht ganz alltäglichen rechtlichen Belange kümmern und nehmen unseren gesetzgeberischen Auftrag besonders ernst, indem wir uns als unabhängige Berater und Vertreter in allen Ihren Rechtsangelegenheiten verstehen.

Das beinhaltet insbesondere, dass wir selbstverständlich auch über die jeweilige aktuelle Fragestellung hinaus die Auswirkungen auf scheinbar nebensächlichen Gebieten berücksichtigen, um Sie so vor etwaigen vorschneitenden Entscheidungen zu bewahren. Mit uns erhalten Sie einen fachlich qualifizierten Berater, der Sie in Ihren Angelegenheiten sowohl vor Amts-, Land- sowie Oberlandesgerichten einschließlich sämtlichen Fachgerichten wie Arbeits- und Sozialgerichten oder Verwaltungs- und Finanzgerichten ebenso vertritt wie gegenüber Vertragspartnern oder sonstigen Dritten.

Als moderner Dienstleister bieten wir insbesondere im Arbeits-, Bau-,

Erb-, Familien-, Medizin-, Miet-, Sozial-, Straf- und Verkehrsrecht umfassende und fundierte Beratung, die zielorientiert und konsequent Ihre Rechte verfolgt und durchsetzt. Aufgrund des Zusammenschlusses in einer Partnerschaft ist es uns möglich, durch Spezialisierung und Weiterbildung den hohen Qualitätsansprüchen unserer Mandantschaft gerecht zu werden, ohne dass Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner missen müssen. Rechtsberatung beginnt bei uns nicht erst, wenn das Kind in den Brunnen gefallen ist, sondern unsere Tätigkeit umfasst auch die vorbeugende Beratung, um Konflikten frühzeitig entgegenzuwirken und Ihnen so unnötige Kosten und Ärger zu ersparen. Bei Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Schöne & Braun

Rechtsanwaltspartnerschaft

Schöne & Braun

Rechtsanwaltspartnerschaft

Hohe Straße 30
04107 Leipzig



„Getränkequelle“ in Delitzsch wünscht allen Ihren Kunden Frohe Weihnachten

Risikoabsicherung: professionell und individuell für SIE - Allianz Generalvertretung Vico Gohla

In den letzten Jahren haben sich die Bedürfnisse der Absicherung mittelständischer Unternehmen stark verändert. Die wirtschaftliche und staatliche Einflussnahme bilden hierbei nur einen kleinen Auszug an beispielhaften Entwicklungsänderungen.

Diese Veränderungen spielen auch in der Allianz Generalvertretung Vico Gohla bei der betrieblichen Ausrichtung eine entscheidende Rolle.

Individuelles Risikomanagement

Wir bieten Ihnen: Ein für Sie individuelles, auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse maßgeschneidertes Deckungskonzept.

Ihre Vorteile:

- Umfangreiche Absicherung Ihres Betriebes
- Durch ein individuelles Deckungskonzept, unnötige Versicherungsbausteine/-prämien reduzieren

Betriebliches Know-How

Die Allianz Generalvertretung Vico Gohla stellt die Qualität der individuellen Beratung und Betreuung durch hohen Anspruch an qualifizierten Mitarbeitern sicher. Derzeit sind alle Berater mindestens Fachwirte (Meister der Versicherungsbranche).

Die Allianz stellt den Beratern für jeden Bereich eigene Spezialisten zur Seite, die bei umfangreichen Risikoeinschätzungen und Deckungskonzepten Unterstützung bieten.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest!



NEUERÖFFNUNG Dezember 2017 Ihr Experte für Terrassenüberdachungen und Markisen



Mit unseren traumhaften Markisen und Terrassendächern schenken Sie Ihrem Zuhause die schönste Form für kultiviertes Freiluft-Wohnen und machen Ihren Außenbereich bei jedem Wetter nutzbar. Überzeugen Sie sich in unseren Verkaufsausstellungen in Dresden und ab Dezember 2017 in Leipzig von der herausragenden Verarbeitungsqualität und komfortablen Bedienkonzepten unserer Markisen, Terrassendächern und Lamellendächern.

Unsere Fachberater stehen mit über 10 Jahren Erfahrung und geschultem Blick für perfekten Outdoor-Sonnenschutz beratend und hilfreich zur Seite. Kommen Sie vorbei.

Wir beraten Sie und finden gemeinsam das richtige Produkt für Ihre Wünsche und Vorstellungen. Unser Vorteil für Sie - kostenlose 3D Planung und kostenloser Aufmaßtermin.

Schatteria

Mahlmannstrasse 6/ Ecke Schlegelstrasse
04107 Leipzig

oder schreiben Sie uns an
info@schatteria.de.
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Arthur-Hoffmann-Str.129 - WE06



Lage: Südvorstadt
Wohnfläche: ca. 120 m²
Art: 4-Zimmer
Stockwerk: 2.OG
Extras: FBH, TLB mit Wanne & Dusche, Balkon, Aufzug

Kaltmiete: 1.259,00 €
Nebenkosten: 240,00 €

Gesamtmiete: 1.499,00 €

Arthur-Hoffmann-Str.13 - WE24



Lage: Südvorstadt
Wohnfläche: ca. 118 m²
Art: 3-Zimmer
Stockwerk: 4.OG
Extras: Bad mit Wanne, Aufzug, Duschbad, Abstellraum, Balkon, FBH

Kaltmiete: 1.289,00 €
Nebenkosten: 238,00 €

Gesamtmiete: 1.527,00 €

Brandvorwerkstraße 18 - WE 14



Lage: Zentrum-Süd
Wohnfläche: ca. 67 m²
Art: 2,5-Zimmer
Stockwerk: DG
Extras: Bad mit Dusche, Aufzug

Kaltmiete: 599,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Gesamtmiete: 749,00 €

Dufourstraße 28 - WE08



Lage: Zentrum-Süd
Wohnfläche: ca. 129 m²
Art: 4-Zimmer
Stockwerk: 5.OG
Extras: Bad mit Wanne, Duschbad, Aufzug

Kaltmiete: 1.032,00 €
Nebenkosten: 250,00 €

Gesamtmiete: 1.282,00 €

Holbeinstraße 28 a - WE13



Lage: Schleußig
Wohnfläche: ca. 86 m²
Art: 3-Zimmer
Stockwerk: 1.OG
Extras: Bad mit Wanne+Dusche, Balkon, Aufzug, FBH

Kaltmiete: 1.099,00 €
Nebenkosten: 173,00 €

Gesamtmiete: 1.272,00 €

Schlegelstraße 2 - WE10



Lage: Südvorstadt
Wohnfläche: ca. 102 m²
Art: 4-Zimmer
Stockwerk: 3.OG
Extras: Bad mit Wanne+Dusche, Balkon, FBH, Aufzug

Kaltmiete: 1.190,00 €
Nebenkosten: 204,00 €

Gesamtmiete: 1.394,00 €

Ein Tipp der Renta-Servicegesellschaft mbH - Richtig heizen und lüften

Für einen Umzug kann es viele Gründe geben- die erste eigene Wohnung, ein neuer Job in einer anderen Stadt oder der Wunsch, sich zu vergrößern. Nicht nur der Umzug in eine neue Wohnung ist ein großes Thema, auch das richtige Heizen und Lüften sollte dabei beachtet werden. An der Innenseite von Außenwänden, vielfach auch hinter größeren Möbelstücken, werden oft feuchte Stellen beobachtet. Das kann im fortgeschrittenen Stadium schlimmstenfalls zu Schimmelpilz führen, Tapeten lösen sich ab und es kommt zu einem modrigen Geruch.

„Was kann eine Ursache dafür sein?“

Ein Neubau beinhaltet noch einige Monate nach der Fertigstellung ein hohes Maß an Restfeuchte. Ein Lüften, über das normale Maß hinaus, ist daher dringend notwendig. Bei den Temperaturen in den kommenden Wintermonaten treffen zudem an Fenstern und anderen Kältebrücken des Gebäudes teilweise -15° C Außentemperatur auf durchschnittlich 20° C Innentemperatur. Folglich kondensiert die warme „feuchte“ Innenluft an Fensterscheiben und anderen kalten Bereichen.

„Wie kann man am besten Schimmelschäden entgegenwirken?“

- Heizungen sollten in der kalten Jahreszeit nie abgestellt werden, sondern in allen Räumen mindestens zwischen zweiter und dritter Stufe laufen.
- Regelmäßiges Stoßlüften- drei bis fünf Mal täglich für etwa fünf bis zehn Minuten. Beim Kochen, Trocknen der Wäsche im Wohnbereich oder längeren Aufenthalt in den Wohnbereichen sollte die Lüftung entsprechend angepasst werden.
- Anfallendes Kondensat an den Fensterscheiben oder anderen Stellen am besten schnellstmöglich entfernen.
- Durch das Vermeiden von zusätzlichen Kältebrücken -> Schneeverwehungen an Fensterbänken oder Fußtritten auf dem Balkon somit umgehend entfernen.
- Es kann viel bewirken Möbel nicht direkt an Wände (vor allem Außenwände) zu stellen, denn die Raumluft dahinter kann somit besser zirkulieren.

Die richtige Heiztechnik

Viele moderne Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, auch hier ist einiges zu beachten. Die Fußbodenheizungsanlagen sind wesentlich träger als gewöhnliche Heizkörper, somit sollten keine erheblichen Temperaturabsenkungen an den einzelnen Reglern vorgenommen werden. Das bringt aus energetischer Sicht einige Vorteile, denn eine gleichmäßige Raumtemperatur ist wesentlich wirtschaftlicher als ein ständiger Wechsel zwischen Auf- und Abheizphasen.

Beachtet man diese kleinen aber wirksamen Tipps, sollte dem „Wohlfühlen“ nichts im Wege stehen.

Jubiläums Aktionswochen
18.12.2017 - 15.01.2018

20 JAHRE SKYLINE
FITNESS KOMPETENZ
1998 - 2018

20 JAHRE SKYLINE
FITNESS KOMPETENZ
20 JAHRE SKYLINE

20 Tage TESTEN für 20,-*
oder 20% Vorauszahlungsrabatt
auf die Mitgliedschaft im Jubiläumsjahr 2018**

Skyline Sportsclub GmbH | Elsterstraße 24 | 04109 Leipzig | Tel. 0341/ 14 16 777

*20 aufeinanderfolgende Tage selbstständiges Training; Trainingsbetreuung kann zusätzlich gebucht werden
**Einmalzahlung aller Wochenbeiträge in 2018 werden mit 20 Prozent rabattiert; zzgl. Startpaket; zzgl. Trainerpauschale

Impressum

Verlag & Herausgeber:

michelle.kunadt@immvestwolf.de
ImmVest Wolf GmbH / Tarik Wolf / Ritterstraße 27 / D-04509 Delitzsch /
Tel.: (0341) 355 855 - 10 / Fax: (0341) 355 855 - 11 www.immvestwolf.de

Druckerei:

Schimmer Druck GmbH / Dr.-Helmut-Schreyer-Str. 10 / 04509 Delitzsch
Telefon 034 202 / 712 48 / Telefax 034 202 / 712 38
E-Mail schimmer@t-online.de

Copyright

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind für die Dauer des Urheberrechts geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Haftungshinweis

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle zum Zeitpunkt der Textsetzung übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Quellen.

Frohe Weihnachten & einen guten Rutsch ins Jahr 2018

HANDBALL LIVE - WIEDER AB FEBRUAR IN DER ARENA LEIPZIG

#HANDBALLFÜRLEIPZIG #SCDHFK-HANDBALL.DE

Thiseas, das mediterrane Restaurant, erster Mieter in dem Objekt Holbeinstrasse 28 a wünscht allen Gästen und Geschäftspartnern ein friedliches Weihnachtsfest und ein erfolgreiches neues Jahr.

Unser Restaurant ist seit neun Monaten fertiggestellt und jeden Tag sehen wir weitere Schritte zur Fertigstellung des Gesamtobjektes.

Wir freuen uns auf die baldige Fertigstellung und sind uns sicher, daß die Stadtrundfahrten per Bus und Boot im Jahr 2018 ein weiteres Highlight haben werden.

Ihr Thiseas-Team

Telefon: 0341/4771570

Täglich geöffnet von 11.30-14.30 Uhr und 17.30-23.30 Uhr

Redaktion: Michelle Kunadt / Tel.: (0341) 355 855 - 36 / Fax: (0341) 355 855 - 11
michelle.kunadt@immvestwolf.de

Erscheinungsweise: Die Zeitschrift erscheint 3-4-mal jährlich.