

+++NEWS NEWS NEWS+++

Liebe Leserinnen und liebe Leser, recht herzlich begrüßen wir Sie zum 6. Mal mit unseren ImmVest Wolf News. In dieser Ausgabe werden wir Sie über Neuigkeiten aus der Vermietung und anderen interessanten Themen aus unserem Alltag informieren. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen. Ihr Team der ImmVest Wolf GmbH.



Rom 2017 – Zu Besuch in der „Ewigen Stadt“

Wie jedes Jahr begab sich das Team der ImmVest Wolf GmbH auf eine gemeinsame Reise um einen Einblick in die Architektur anderer Länder zu erhalten. Unser diesjähriges Ziel: die antike Stadt Rom. Der Aufenthalt in der „Ewigen Stadt“ begann direkt mit unserem Highlight: die Besichtigung des prunkvollen Petersdoms, der wohl wichtigsten Kirche der Welt, sowie die Führung in den Vatikanischen Museen ließen unsere Herzen höher schlagen. Auch das Pantheon mit seiner einzigartigen Kuppel mit 43,45 Meter Durchmesser sowie die oberhalb der Stadt gelegene Villa Medici mit Blick über ganz Rom hinterließen ein großes Staunen. An der eindrucksvollen Fontana di Trevi ließen wir es uns natürlich nicht nehmen Münzen über die rechte Schulter in den Brunnen zu werfen - der Legende nach soll dies Glück bringen. Neben einer Besichtigung der malerischen Altstadt Roms hatten wir auch die Möglichkeit, die kulinarischen Spezialitäten Italiens zu probieren: landestypische Antipasti zur Vorspeise, verschiedene Sorten Pizza sowie Pasta als Hauptgang und als Nachtisch durften natürlich ein Gelato und ein kleiner Limoncello nicht fehlen. Während dem vielfältigen Programm mit interessanten Stadtführungen, einem faszinierenden Einblick in die Architektur und gemeinsamen Abendessen konnten wir uns noch etwas besser kennenlernen und verbrachten eine unvergessliche Zeit als Team.



TOP -Themen:

Rom	S.1
Vermietung Karosseriewerke	S.2
Immobilien	S.3
Informationen allgemein	S.4

RICHTFEST CZERMAKS GARTEN

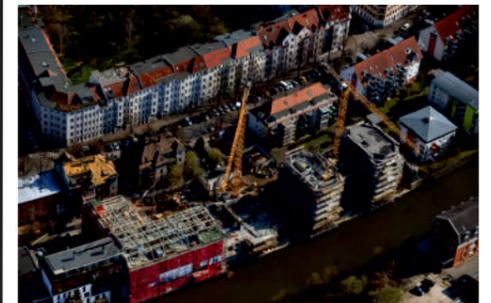
Nach langer Planung nimmt das Projekt in der Büttnerstraße im Grafischen Viertel Leipzigs endlich Gestalt an. Zirka 100 Gäste feierten Mitte Mai beim Richtfest die Rohbaufertigstellung des exklusiven Wohn- & Gewerbekomplexes im Osten der Stadt.



GEWERBEFLÄCHEN ZUM MIETEN

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2018 geplant. Neben ca. 98 Wohnungen findet man auch 4 Gewerbeeinheiten (ca. 43 m² -111 m²), welche bereits zur Vermietung stehen und nach Wunsch des Mieters individuell gestaltet werden können. Wer seinen Traum vom eigenen Gewerbe im nächsten Jahr wahr werden lassen möchte, sichert sich am besten **JETZT** einen Besichtigungstermin.

Ihr Vermietungsteam steht unter 0341 - 355 855 10 persönlich zur Verfügung.



Impressionen von den Baustellen Riverhouses und Forest Living



Kräne in Leipzig

In Leipzig gibt es aktuell über 70 Baustellen im Bereich Brückenbau, Gleisarbeiten oder auch im Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern (Quelle: www.neues-mitteldeutschland.de). Allein der Firma ImmVest Wolf GmbH und deren Tochtergesellschaften sind 13 dieser Baustellen mit 18 Kränen an der Zahl zugehörig. Aktuell finden Sie diese Projekte wie zum Beispiel das Quartier Siebengrün in der Martin-Drucker-Straße / Ecke Fleißnerstraße, Kurt-Eisner-Str.102 - 104, Max-Liebermann-Str. 59, Querstr. 19-21, Friedrich-Ebert-Str. 14/16 und viele mehr. Damit unterstützen wir tatkräftig das Wachstum der Stadt Leipzig und freuen uns darüber unseren Anteil dazu geben zu können.



Vermietungsstart Holbeinstraße 28 a - Wohnen an der Weißen Elster

Sie schätzen die Vielfalt Leipzigs und den Trubel der Stadt? Oder bevorzugen Sie die Ruhe des Clara-Zetkin-Parks und die kurzen Wege zur Leipziger Neuseenlandschaft? Dann ziehen Sie in die Holbeinstraße 28 a - mit direkter Wasserlage an der Weißen Elster.

Hier haben wir uns vor geraumer Zeit eines der letzten unsanierten, wasserseitig und zentral gelegenen Baudenkmale angenommen - die Sanierung der ehemaligen Karosseriewerke „Seegers & Sohn“. Durch das Zusammenspiel von Alt- und Neubau haben wir es geschafft, der früheren Wagen-Manufaktur einen einmaligen Wohncharakter zu verleihen. Dabei haben wir im Zuge der Sanierung auf die historische, aus Stahlbeton gefertigte Bausubstanz, Rücksicht genommen. Der Stahlbetonbau besteht aus einer Klinkerfassade mit Ausrichtung zur Weißen Elster sowie einer Putzfassade mit Ausrichtung zum Innenhof an der Holbeinstraße.

Insgesamt entstehen 30 neue Loftwohnungen dort, wo in den 20er Jahren Limousinen im Art-Déco-Stil gebaut wurden. Im Gebäudeinneren prägen stabile Stützen und Unterzüge den Bau. Funktional geplante Grundrisse separieren die 1 – 5 Zimmerwohnungen in offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereiche. Private Rückzugszonen mit Schlafräumen, die teilweise über eine Ankleide verfügen, bieten genügend Platz und Komfort. Unnötige Erschließungsflächen werden somit vermieden, sodass die Wohnung optimal genutzt werden kann. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in die Räume und vermitteln ein grenzenloses Wohngefühl. Jede Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse oder einen Balkon in Süd-West-Ausrichtung.

Auch der Neubau, der durch eine Tochtergesellschaft der ImmVest Wolf GmbH realisiert wird, geht konform mit dem historischen Altbau. Außen harmonisieren die Klinkerfassaden des Altbaus mit dem Unterbau der weißen, speicherartigen Gebäude der Riverhouses. Diese signifikanten Gebäude in kristalliner Form mit Schrägen und Stelzungen stehen als Assoziation zu historischen Speichergebäuden am Lindenauer Hafen. Die Intention des Architekten war ein Zusammenspiel von Alt und Neu mit direkter Wasserlage. Herr Denda plante sowohl die Umnutzung der Karosseriewerke als auch den Neubau der Riverhouses. Dies wird im Frühjahr 2018 mit der vollständigen Fertigstellung des gesamten Areals der Holbeinstraße 28 a und 30 a bis e beeindruckend ersichtlich sein.

(Quelle: ImmVest News 1. Ausgabe IV Quartal 2015 zu finden unter www.immvestwolf.de)

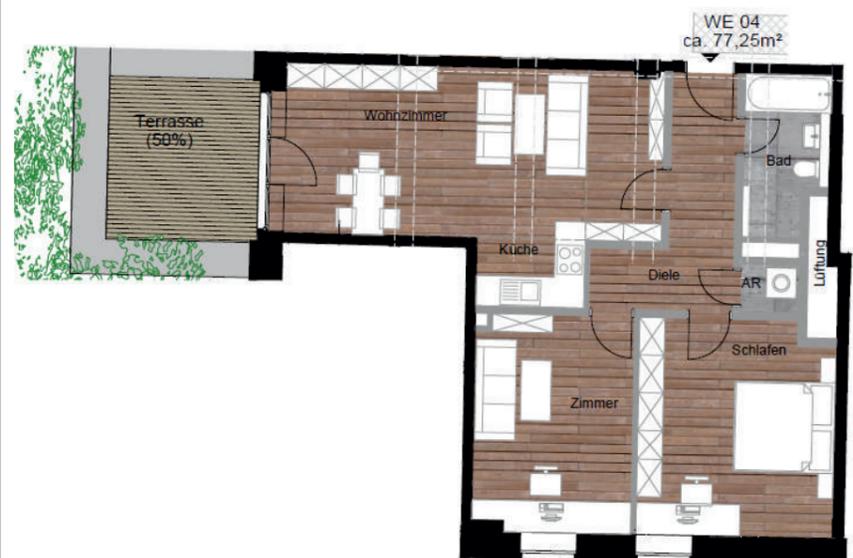


Holbeinstraße 28 a - WE 01



Lage: Schleußig
Wohnfläche: ca. 116 m²
Art: 4-Zimmer
Stockwerk: EG
Extras: Matschbad, Abstellraum, Fahrstuhl,
Balkon wasserseitig, Ankleide, Parkett
Kaltmiete: 1.300,00 €
Nebenkosten: 233,00 €
Gesamtmiete: 1.533,00 €

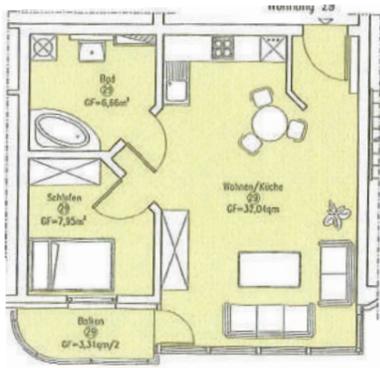
Holbeinstraße 28 a - WE 04



Lage: Schleußig
Wohnfläche: ca. 77 m²
Art: 3-Zimmer
Stockwerk: Erdgeschoss
Extras: Bad mit Wanne, Abstellraum, Fahrstuhl
Parkett, Südterrasse
Kaltmiete: 890,00 €
Nebenkosten: 155,00 €
Gesamtmiete: 1.045,00 €

**Rufen Sie unser kompetentes Vermietungsteam gleich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
0341 - 355 855 10 oder senden Sie eine Mail an info@immvestwolf.de**

Alexanderstraße 45 - WE41



Lage: Zentrum-West
Wohnfläche: ca. 48 m²
Art: 1,5-Zimmer
Stockwerk: 3.OG
Extras: FBH, Bad mit Wanne, Balkon, Fahrstuhl, ohne EBK!

Kaltmiete: 459,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Gesamtmiete: 559,00 €

Elsterstraße 28 -WE12



Lage: Zentrum-West
Wohnfläche: ca. 64 m²
Art: 2-Zimmer
Stockwerk: 2.OG
Extras: Bad mit Wanne, Abstellraum, Fahrstuhl, Balkon, FBH

Kaltmiete: 612,00 €
Nebenkosten: 130,00 €

Gesamtmiete: 742,00 €

Hermann-Landmann-Straße 2 - WE03



Lage: Markkleeberg
Wohnfläche: ca. 62 m²
Art: 2-Zimmer
Stockwerk: 1.OG
Extras: Bad mit Wanne, Balkon, Fahrstuhl, EBK

Kaltmiete: 449,00 €
Nebenkosten: 110,00 €

Gesamtmiete: 559,00 €

Emilienstraße 23 - WE08

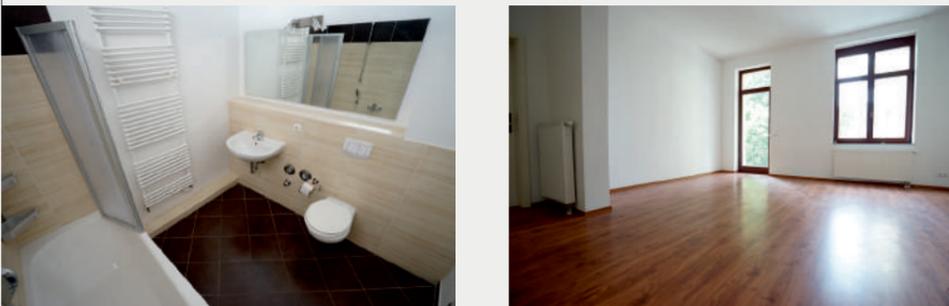


Lage: Zentrum-Süd
Wohnfläche: ca. 123 m²
Art: 4-Zimmer
Stockwerk: 1.OG
Extras: Bad mit Wanne + Dusche, ASR, FBH

Kaltmiete: 1.299,00 €
Nebenkosten: 287,00 €

Gesamtmiete: 1.586,00 €

Jahnallee 2 - WE05

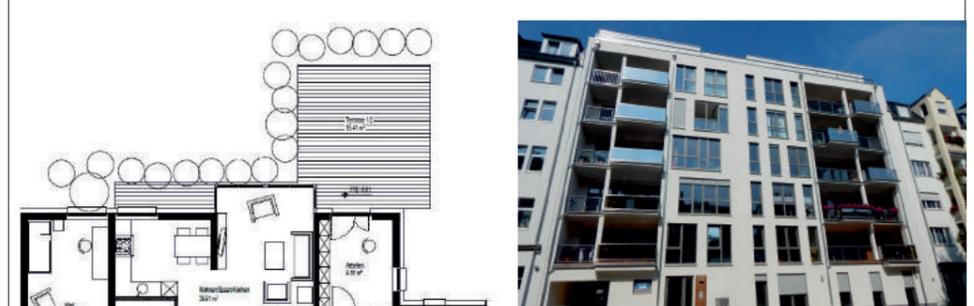


Lage: Zentrum-Nord
Wohnfläche: ca. 81 m²
Art: 3-Zimmer
Stockwerk: 2.OG
Extras: Bad mit Wanne, Balkon, Aufzug

Kaltmiete: 749,00 €
Nebenkosten: 180,00 €

Gesamtmiete: 929,00 €

Nonnenstraße 22 - WE 01



Lage: Plagwitz
Wohnfläche: ca. 112 m²
Art: 4-Zimmer
Stockwerk: 2.OG
Extras: Bad mit Wanne, Terrasse, Abstellraum, Gäste-WC, FBH

Kaltmiete: 999,00 €
Nebenkosten: 230,00 €

Gesamtmiete: 1.229,00 €

DU WILLST ES DOCH AUCH!

#hitzefrei

*Bei Abschluss einer Mitgliedschaft

bis 31.08.2017
kostenfrei trainieren!

SKYLINE SPORTS CLUB
IM HAUS LEIPZIG

Anmeldung unter Tel.:
0341 - 14 16 777

www.skyline-sportsclub.de | Elsterstraße 24 | 04109 Leipzig

Foto: kwistarde / © Maksim Toome - Fotolia.com

Neuzugang - Eiszeitlounge

Seit dem 12.05.2017 begrüßen wir Herrn Schubert mit seiner Eiszeitlounge in der Dufourstraße 28 als neuen Gewerbetier. Machen Sie an diesem außergewöhnlichen Ort eine neue Erfahrung und erleben Sie die vielfältigen Wirkungen der Ganzkörperkälte-therapie bei -110°C.

Nachfolgende Effekte können u.a. erzielt / behoben werden :

- Behandlung von chronischen Sportverletzungen
- Verkürzung der Rehabilitation nach Verletzungen
- Rheumatische Erkrankungen
- Gelenkerkrankungen
- Neurodermitis
- Chronische Schmerzen
- Multiple Sklerose
- Reduzierung von Cellulite
- Regeneration bei Problemhaut
- Anti-Aging-Effekt
- Allgemeine Vitalisierung
- Stärkung des Immunsystems

Weiterführende Informationen finden Sie unter www.eiszeitlounge.de



Sandra Atanassow

-Internationale Deutsche Box-Meisterin Federgewicht-

Bereits seit einigen Jahren fördern wir junge Talente bei ihrem sportlichen Erfolg. So freuen wir uns sehr die junge Boxerin Sandra Atanassow aus Leipzig seit diesem Frühjahr unter-



stützen zu dürfen. Im Oktober 2016 gewann sie ihren 5. Profikampf und erkämpfte sich damit den Titel der „Internationalen Deutschen Meisterin“ im Federgewicht, welchen sie am 18. März 2017 auf der SES-Boxgala in der Arena Leipzig unter 5500 Zuschauern freiwillig verteidigte. Aktuell bereitet sich die Sportlerin auf ihren nächsten Kampf – Ende Juni – vor. Danach geht es für sie in die Sommerpause um Kraft für die folgenden Kämpfe ab Herbst zu sammeln und die Zeit für die Planung ihrer eigenen Veranstaltung Ende des Jahres in Leipzig zu finden. Wir freuen uns einen Teil zu ihrer sportlichen Entwicklung beitragen zu können und wünschen Sandra weiterhin viel Erfolg, flinke Fäuste und sportlichen Ehrgeiz beim Erreichen ihrer weiteren Ziele.

Weiterführende Informationen finden Sie unter

www.sandra-atanassow.com

Was ihr wollt (William Shakespeare)

ab 16.6. Sommertheater im Tiergarten Delitzsch

Nur die Liebe zählt – und die macht ja bekanntlich, was sie will.

So checkt eine Gruppe illustrier Reisender auf der „MS Illyria“ zu einer Kreuzfahrt ins Ungewisse ein und findet sich in stürmischer See auf einem wahren Narrenschiff wieder: Ein Mann liebt eine Frau, die er noch nie gesehen hat. Eine Frau liebt einen Mann, der eigentlich ein Mädchen ist. Ein Mädchen liebt einen Mann, der glaubt, sie sei ein Mann. Ein anderer Mann glaubt, eine Frau liebe ihn, doch all das ist nur Einbildung.

Shakespeares meistgespielte Komödie um die Suche nach der eigenen Identität und der Liebe als Heilmittel für die wunde Seele ist ein Fest für die Sinne, höchst vergnüglich und zugleich ein alptraumhafter Rausch, mit der das Baff-Theater in Zusammenarbeit mit den Schülerinnen der Theaterakademie Sachsen in diesem Sommer die Bühne des Delitzscher Tiergartens entern.

Premiere: 16.06.2017, 20.00 Uhr

weitere Vorstellungen: 17./23./24.6.2017, 20 Uhr

Eintritt: 14 Euro (davon gehen 2 Euro an den Tiergarten)/10 Euro ermäßigt

Schülervorstellungen: 19./20./21.6.2017, vormittags

Eintritt: 5 Euro (auch Begleitpersonen)



Peter & Paul
Stadtfest Delitzsch
www.peterundpaul-delitzsch.de

30. Juni bis 2. Juli
2017

Attraktionen
Mittelalterspektakel
Landsknechtslager
Größter historischer Festumzug
Mitteldeutschlands
und vieles mehr...

Live on Stage
Cora "Amsterdam"
Vengaboy
Die Atzen
Disco Dice
mehr als 20 Highlights
auf 6 Bühnen...

Kindermeile
Bogenschießen
Eselreiten
Riesentrampolin
Water Ball
und vieles mehr...

Impressum

Verlag & Herausgeber:

ImmVest Wolf GmbH / Tarik Wolf / Ritterstraße 27 / D-04509 Delitzsch /
Tel.: (0341) 355 855 - 10 / Fax: (0341) 355 855 - 11 www.immvestwolf.de

Redaktion:

Michelle Kunadt / Tel.: (0341) 355 855 - 36 / Fax: (0341) 355 855 - 11
michelle.kunadt@immvestwolf.de

Druckerei:

Schimmer Druck GmbH / Dr.-Helmut-Schreyer-Str. 10 / 04509 Delitzsch
Telefon 034 202 / 712 48 / Telefax 034 202 / 712 38
E-Mail schimmer@t-online.de

Erscheinungsweise:

Die Zeitschrift erscheint 3-4-mal jährlich.

Copyright

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind für die Dauer des Urheberrechts geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Haftungshinweis

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle zum Zeitpunkt der Textsetzung übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Quellen.