

ImmVest Wolf News

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

+++ NEWS NEWS NEWS +++

Mit der zweiten Ausgabe unserer ImmVest Wolf News möchten wir uns recht herzlich bei unseren Mietern, Eigentümern und Partnern bedanken. Weihnachten ist das Fest der Freude, so sagt man. Aber da das Jahr noch 365 weitere Tage hat, möchte man diese natürlich am liebsten auch so angenehm wie möglich und mit viel Freude genießen können. Wir möchten Danke sagen für Ihr Vertrauen, Ihre Treue und die angenehme Zusammenarbeit. Wir wünschen Ihnen ein frohes und gesegnetes Weihnachtsfest, sowie viel Glück, Gesundheit und Erfolg im neuen Jahr.

Ihr Team der ImmVest Wolf GmbH



Verkauf Riverhouses



- exklusives Wohnen am Wasser
- Neubauensemble
- hochwertige Ausstattung
- variable Grundrissgestaltung

Sprechen Sie uns an!

Tel.: 0341- 355 855 10
wohnen@immvestwolf.de

Wohnen & Eigentum – die Immobilienmesse Oktober 2015

Vom 10.10. bis zum 11.10.2015 war die Firma Immvest Wolf GmbH ein fester Bestandteil der diesjährigen Immobilienmesse in der neu sanierten Kongresshalle am Zoo.

Zwei Tage lang konnten sich die über 1.400 Besucher in den zwei ausverkauften Hallen über die neusten Trends im Bau, Grundstücks-, Haus- und Wohnungsangebote sowie Finanzierungsmöglichkeiten informieren. [...]

Lesen Sie hierzu mehr auf Seite 3.



Unsere Kontaktdaten



www.facebook.com/immvestwolf



www.xing.com

www.immvestwolf.de

EXPO REAL 2015 in MÜNCHEN

Im Zuge der Vorbereitungen auf unsere Teilnahme an der Leipziger Messe „Immobilien Wohnen & Eigentum“ am 10. + 11. Oktober 2015 besuchte das Vertriebsteam der ImmVest Wolf GmbH die EXPO REAL 2015 in München. Die Messe war ein optimaler Treffpunkt um weitere Geschäftskontakte zu knüpfen sowie viele positive als auch nachhaltige Eindrücke zu sammeln.



+++ **Zentrum-West-Neubau; 5 Zi.** (WE09),
ca. 141 m², FBH, Tiefgarage oder SP, Balkon + Dachterrasse, 1.554,- € Miete zzgl. BK 283,- € (ohne TG/SP)+++

+++ **Zentrum-West-Neubau; 2,5 Zi.** (WE02),
ca. 68 m², FBH, Tiefgarage oder SP, Balkon, 714,- € Miete zzgl. BK 136,- € (ohne TG/SP)+++

VERMIETUNGSSTART Alexanderstraße 41

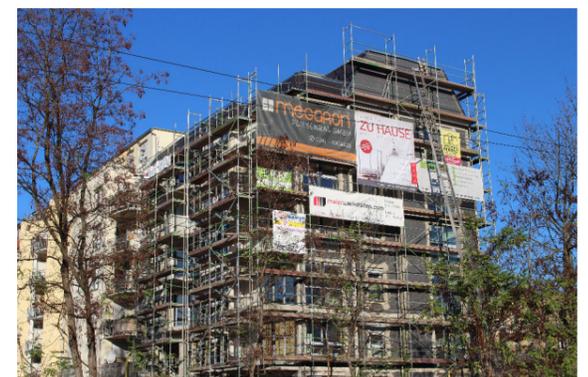
Das Objekt in der Alexanderstraße 41 befindet sich im äußerst beliebten Stadtteil „Zentrum –West“ und liegt im Herzen von Leipzig. Ab April 2016 stehen insgesamt neun individuelle 2,5 bis 5 Raumwohnungen zur Verfügung.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Dachterrasse. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns!



+++ **Zentrum-West-Neubau; 3 Zi.** (WE07),
ca. 92 m², FBH, Tiefgarage oder SP, 2 Balkone, 975,- € Miete zzgl. BK 186,- € (ohne TG/SP)+++

+++ **Zentrum-West-Neubau; 3 Zi.** (WE08),
ca. 131,93 m², FBH, Tiefgarage oder SP, 2 Balkone, 1.451,- € Miete zzgl. BK 264,- € (ohne TG/SP)+++



Riverhouses - Holbeinstraße 30 a-e

Nach erfolgreichem Verkaufsstart der „Riverhouses“ im Oktober dieses Jahres, ist nun ein wenig Zeit vergangen und die ersten Maßnahmen für die Baugrube wurden bereits abgeschlossen. Gern würden wir Ihnen erste Eindrücke des aktuellen Baufortschrittes übermitteln. Hierzu finden Sie nachfolgenden einige Impressionen.



Sollten wir nun Ihr Interesse an einer dieser exklusiven Eigentumswohnungen an der Weißen Elster geweckt haben, dann bitten wir Sie, uns zu kontaktieren, damit wir die Gelegenheit bekommen, Ihnen Einzelheiten zum Projekt „Riverhouses“ zu präsentieren.

Variierende Wohnflächen von 67 bis 198 m², eine variable Grundrissgestaltung sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale kennzeichnen die 38 Wohnungen.

Durch großzügige und mit dem Blick auf die Weiße Elster ausgerichtete Balkone gewinnt die exklusive Wohnanlage zusätzlich an Attraktivität. Gern stehen wir Ihnen persönlich für weitere Gespräche zur Verfügung.

Exklusive Neubauprojekte



eine Marke der

ImmVest Wolf GmbH

- variable Grundrissgestaltung
- KfW Förderungen möglich
- hochwertige Ausstattung

Sprechen Sie uns an!

Tel.: 0341- 355 855 10
wohnen@immvestwolf.de

Vermietung Emilienstraße 19-23



- optimale Grundrissvarianten
- Wohnungstypen zw. 38-145 m²
- Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster

Mieten direkt vom Eigentümer!

Tel.: 0341- 355 855 10
wohnen@immvestwolf.de

Ihre Ansprechpartner für Vermietung und Verkauf:



Ihr Vertriebsteam

Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

+++Alte Straße 15 - 2016 in die eigene Eigentums- wohnung ziehen+++

Unmittelbar westlich von der Leipziger Innenstadt befindet sich Plagwitz, eines der repräsentativsten und trendigsten Stadtteile Leipzigs. Inmitten einer ruhig gelegenen Seitenstraße wird derzeit ein moderner und attraktiver Neubau errichtet. Die kleine Wohnanlage ist umgeben von einer gestandenen Nachbarschaft und lässt keine Wünsche offen. Noch 5 Wohnungen in verschiedenen Größen haben wir für Sie zur Verfügung. Die Wohnungen verfügen über 55 - 106 m²

Wohnfläche. In gewohnt gehobener Ausstattung werden ab Oktober 2016 alle Wohnungen fertig gestellt.

Informieren Sie sich bereits jetzt über dieses vielversprechende Projekt und rufen Sie uns an!



FOCKEBUILDINGS

Endlich ist es soweit. Bereits in der letzten Ausgabe haben wir Ihnen vom aktuellen Bautenstand unseres Neubaus „fockebuildings“ berichtet.

In den letzten Wochen wurden die Eigentumswohnungen nacheinander fertig gestellt und an die Erwerber übergeben. Einige Restarbeiten sowie die vollständige Fertigstellung der Außenanlage stehen noch aus, werden jedoch im geplanten zeitlichen Rahmen umgesetzt.

Eine dieser hochwertigen Wohnungen bieten wir Ihnen zur Anmietung an:

+++ stilvolle 4-Raum-Wohnung mit Blick auf den Fockeberg+++

ca. 131,88 m², FBH, Tiefgarage, Balkon mit Blick auf den Fockeberg, 1.583,- € Miete zzgl. BK 264,- € (ohne TG/SP)+++



F
O
C
K
E
B
U
I
L
D
I
N
G
S



Ihre Ansprechpartner in der Hausverwaltung



remo.weinreich@immvestwolf.de



sabine.hanke@immvestwolf.de



claudia.vulpius@immvestwolf.de



katja.krausholz@immvestwolf.de



eliseba.schueppel@immvestwolf.de

Willkommen im Team!

Ab Januar 2016 wird Frau Carolin Brandt die Leitung der Immobilienverwaltung übernehmen. Die studierte 26 jährige Bachelorin of Arts ist bereits seit geraumer Zeit in der Immobilienwirtschaft und im Unternehmen tätig. Wir wünschen ihr viel Erfolg für ihre berufliche Laufbahn.



Wir wachsen in Sachsen - Neue Verwaltungsobjekte ab 2016

In der Region Leipzig / Delitzsch bauen wir unser Portfolio weiter aus. So erhalten wir ca. 170 neue Wohn - sowie 15 Gewerbeeinheiten dazu und begrüßen damit ca. 300 neue Mieter.

Ab sofort kümmert sich unser kompetentes Hausverwaltungsteam um die Verwaltung der nachstehenden Objekte. Alle Objekte überzeugen mit ihrer guten Infrastruktur: Supermärkte, Schulen und Kindereinrichtungen sind zu Fuß bequem erreichbar.

Nachfolgend ein paar Beispiele:



August-Bebel-Str. 62



Gaschwitzer Str. 9



Funkenburgstr. 6

Gewerbe Mietangebote

Inzwischen haben wir ein umfassendes Portfolio an Gewerbeeinheiten, die zur Vermietung stehen (größtenteils im Rohbauzustand) und noch individuell baulich realisierbar sind. Speziell auf Ihre Anforderungen können wir die Gewerbeflächen baulich planen und anpassen. Auch in der Mietvertragserstellung sind wir flexibel und kooperativ. Das komplette After-Sales-Management wird durch unsere hausinterne Verwaltung abgedeckt, so dass Sie die komplette Betreuung aus einer Hand erhalten. Nachstehend finden Sie einen kleinen Überblick über verfügbare Einheiten:

+++Gewerbeeinheit Zentrum West / Alexanderstr. 41, 96,85 m², Rohbau, Stellplatz möglich, 969,-€ Miete zzgl. BK 193,70 € (ohne SP)+++

+++Gewerbeeinheit Zentrum Süd / Paul-Gruner-Str. 51, 83,76 m², Rohbau, Balkon, TG Plätze verfügbar, 838,- € Miete zzgl. BK 167,52 € (ohne TG)+++

+++Gewerbeeinheit Zentrum Süd / Paul-Gruner-Str. 51, 139,42 m², Rohbau, Balkon, TG Plätze verfügbar, 1.394,- € Miete zzgl. BK 278,84 € (ohne TG)+++

+++Gewerbeeinheit Südvorstadt / Schletterstr. 10, 49,56 m², ehem. Friseur, Stellplatz verfügbar, 496,- € Miete zzgl. BK 99,12 € (ohne TG/SP)+++

Fortsetzung von Seite 1:

Wohnen & Eigentum - die Immobilienmesse Oktober 2015

[...] Zwei Tage lang konnten sich die über 1.400 Besucher in den zwei ausverkauften Hallen über die neusten Trends im Bau, Grundstücks-, Haus- und Wohnungsangebote sowie Finanzierungsmöglichkeiten informieren. Tatkräftige Unterstützung erhielt die ImmVest Wolf GmbH von der Leipziger Volksbank mit Frau Garbe, der Bereichsleiterin Individualkunden, und ihrem Team.

Unsere Hauptattraktion war der offizielle Vertriebsstart der „Riverhouses“. Das Projekt „Riverhouses“ umfasst ein Ensemble aus 3 architektonisch hervorstechenden Baukörpern mit 38 exklusiven Eigentumswohnungen in direkter Wasserlage. Es verbindet die Ruhe und die Nähe zur Natur mit einer gestalterischen Linie, die in Kombination mit großzügigen Grundrissmöglichkeiten zu einer neuen Idee des innerstädtischen Wohnens führt. Interessante Gespräche, neue Kontakte und aber auch neue Anregungen nehmen wir nach diesem erfolgreichen Wochenende für unser alltägliches Immobiliengeschäft mit. Wir bedanken uns bei all unseren Messebesuchern und freuen uns im nächsten Jahr wieder ein Teil dieser grandiosen Messe zu sein.



Aktuelles

ImmVest Wolf GmbH - Elsterstraße 26 - 04109 Leipzig - Tel.: 0341-35585510 - Fax: 0341-35585511

SKYLINE SPORTS CLUB ...der Fitness- und Gesundheitspartner der ImmVest Wolf GmbH
IM HAUS LEIPZIG

FITNESS MIETEN!*

*Bei Anmietung bzw. Kauf einer ImmVest Wolf GmbH Immobilie, erhalten alle Neukunden einen Mitgliedschaftsrabatt im Skyline Sportsclub in Höhe von **150,-€**.

www.skyline-sportsclub.de | Elsterstraße 24 | 04109 Leipzig | Tel.: 0341-416777

WIR WÜNSCHEN UNSEREN GÄSTEN EIN GESUNDES NEUES JAHR

DAS HAUS LEIPZIG LÄDT SIE EIN, EXKLUSIVE EVENTS ZU BESUCHEN UND ZU VERANSTALTEN. WWW.HAUSLEIPZIG.COM

14 HAUS LEIPZIG

Kontakt / Booking
 EXCLUSIV EVENTS LEIPZIG
 Markt 9, 04109 Leipzig
 Tel.: 0341 / 96 28 88 63
 Fax: 0341 / 23 07 07 66
 E-Mail: info@exclusiv-events-leipzig.de
www.exclusiv-events-leipzig.de

DIE HANDBALLER VOM SC DHfK WÜNSCHEN:

HANDBALL FÜR LEIPZIG

**GRÜN-WEISSE WEIHNACHTEN...
 ...UND EINEN GUTEN RUTSCH INS NEUE JAHR!!!**

ImmVest Wolf GmbH

Stellenangebot:

Die Unternehmensgruppe ImmVest Wolf GmbH wächst weiter und zur Verstärkung unseres Teams suchen wir in den Bereichen Bauleitung und Hausverwaltung

- Bau- und Projektleiter (m/w)

Weiterführende Informationen zu den Stellenangeboten finden Sie auf www.immvestwolf.de/Karriere

KONTAKT
 MH-VISUALISIERUNG
WWW.MH-VISUALISIERUNG.DE
INFO@MH-VISUALISIERUNG.DE
 TEL. +49 (0)341 28 416 255
 FON +49 (0)160 97 606 533
 FINDEUNSIMNETZ

DESIGN MITEHR GEIZUN DLEIDE NSCHAFT
 NOT JUST VISUALIZED!

**STÄDTEBAU & ARCHITEKTUR & DENKMALPFLEGE
 KUNST & DESIGN**

DENDA - ARCHITEKTEN
 LEIPZIG - MARKKLEEBERG
 Hauptstraße 6 · 04416 Markkleeberg
 Telefon 0341 - 35 66 70 · Internet www.denda-architekten.de

Impressum

Verlag & Herausgeber: ImmVest Wolf GmbH / Tarik Wolf / Elsterstraße 26 / D-04109 Leipzig / Tel.: (0341) 355 855 - 10 / Fax: (0341) 355 855 - 11
www.immvestwolf.de

Redaktion: Michelle Kunadt / Tel.: (0341) 355 855 - 36 / Fax: (0341) 355 855 - 11
michelle.kunadt@immvestwolf.de / Druck und Bindung

Druckerei:
 Schimmer Druck GmbH / Dr.-Helmut-Schreyer-Str. 10 / 04509 Delitzsch
 Telefon 034 202 / 712 48 / Telefax 034 202 / 712 38
 E-Mail schimmer@t-online.de

Erscheinungsweise:
 Die Zeitschrift erscheint 4-mal jährlich.

Copyright
 Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind für die Dauer des Urheberrechts geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Haftungshinweis
 Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle zum Zeitpunkt der Textsetzung übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Quellen.