

# Selbstauskunft für Wohnungsinteressenten



Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Die nachstehenden Fragen sind vollständig und wahrheitsgetreu zu beantworten. Ihre Angaben sind nur für den Vermieter bestimmt und werden vertraulich behandelt.

**Mietobjekt:** ..... **Etage:** .....  
**Größe:** ..... **Mietbeginn:** .....  
**Mietkondition:** Nettokaltmiete .....€ zzgl. Nebenkosten .....  
 Kautions (2 Kaltmieten) .....€  
**besichtigt am:** .....

**Mietinteressent**

**Ehegatte / Mitmieter**

Vor- und Zuname: .....	.....
Telefon: .....	.....
E-Mail: .....	.....
bisherige Anschrift: .....	.....
.....	.....
derzeit. Vermieter: .....	.....
Staatsangehörigkeit: .....	.....
Familienstand: .....	.....
Geburtsort: .....	.....
Geburtsdatum: .....	.....
Beruf: .....	.....
derzeit. Arbeitgeber: .....	.....
in: .....	.....
beschäftigt seit/ab: .....	.....
befristet bis: .....	.....
monatl. Nettoeink. ....	.....
(bitte Nachweis beifügen): .....	.....

**Folgende Kinder bzw. weitere Personen gehören zum Haushalt:**

Vor- und Zuname: .....	Geburtsdatum: .....	Verwandtschaftsgrad: .....
.....	.....	.....

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche?	Ja,.....	Nein
Spielen Sie Musikinstrumente? Wenn ja, welche?	Ja,.....	Nein
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	Ja	Nein
Befinden Sie sich im Insolvenzverfahren?	Ja	Nein
Läuft gegen Sie eine Räumungsklage?	Ja	Nein
Haben Sie Mietschulden?	Ja	Nein

**Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten, und dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter erforderliche Auskünfte bei der Bank oder derzeitigen Vermieter einholen kann und stimme der SCHUFA-Klausel auf Seite 2 zu.**

....., den .....

.....  
Mietinteressent/in

.....  
Mietinteressent/in

**Bitte noch folgende Unterlagen beifügen:**

- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Gehaltsnachweise (letzten drei Monate), letzte BWA, Schreiben v. Steuerberater oder Rentenbescheid
- Vorvermieterbescheinigung bzw. Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Renta Servicegesellschaft mbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Renta Servicegesellschaft mbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Renta Servicegesellschaft mbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Renta Servicegesellschaft mbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Renta Servicegesellschaft mbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften,

aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln